



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62442

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН м. Соколиная Гора.

Сдается в аренду помещение 170 м2  
1 этаж нового жилого дома, отдельный вход с  
улицы  
6 кабинетов, 2 санузла, кухня, городской телефон  
отделка современными стройматериалами  
Площадь можно использовать под:  
офисы; магазин; мед. центры (стоматология, вет.  
клиника); учебные центры;  
частный детский садик.  
Стоимость аренды 170 000 рублей/месяц.  
Разумный торг уместен.  
Без комиссии.



Площадь: 170 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62442

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Метро	Шоссе Энтузиастов / Соколиная Гора
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62442

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

