



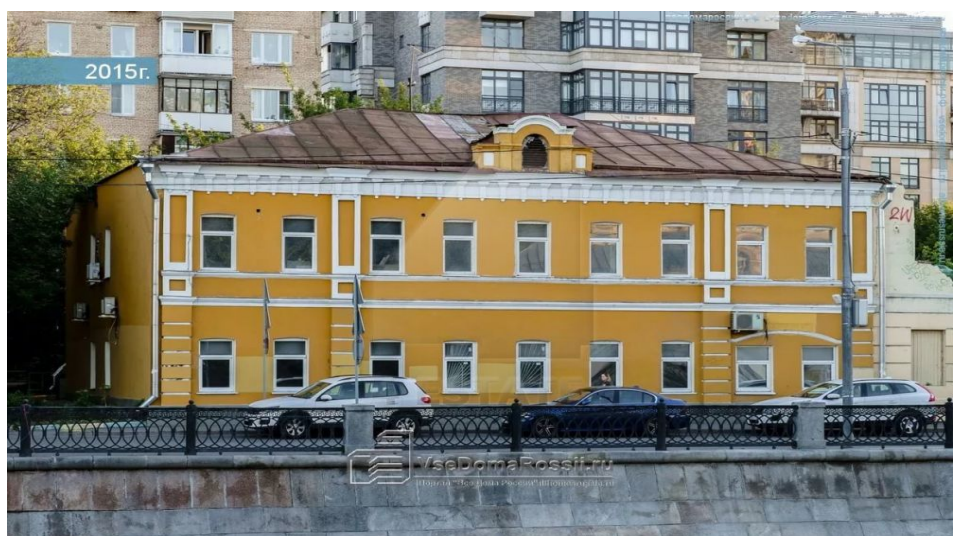
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62441

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк свободного назначения, м.Новокузнецкая.

Предлагается отдельно стоящий особняк класса В.
Общая площадь здания 550 кв.м.(1 этаж, 2 этаж,
мансарда).
Наземная парковка на 6 м/м.
Возможно использовать под любые виды
деятельности.
Электрическая мощность 149 кВт.
Водоснабжение: холодная вода.
На данный момент внутренние помещения без
отделки.
Перекрытия: ж/б.
Ставка: 900 000 руб.в месяц.
Без комиссии.



Площадь: **550 м2**

Цена: **19'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62441

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

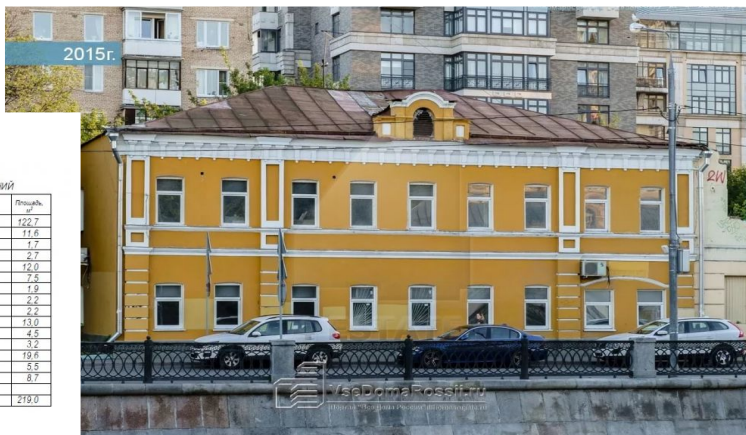


4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

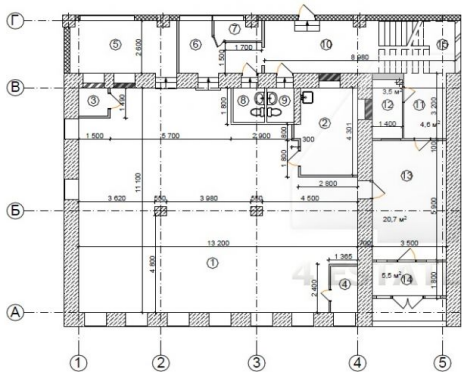
ID: 62441

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План 1-го этажа после перепланировки

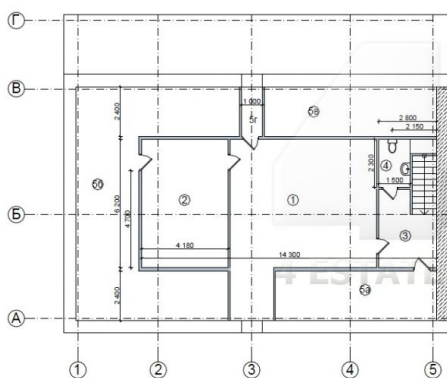


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№№ помещений	Наименование	Площадь, м²
1		322,7
2		11,6
3		1,7
4	Кабинет	2,7
5	Коридор	12,0
6	Коридор	7,5
7	Сан.узел	1,9
8	Сан.узел	2,2
9	Сан.узел	2,2
10	Холл	13,0
11		4,5
12		3,2
13	Холл	19,6
14	Табурет	5,5
15	Лестница	8,7
ИТОГО S общая площадь		219,0

Условные обозначения

- неутяжеленные перегородки
- закладываемый проем
- кирпичные перегородки
- многослойные перегородки
- закладываемые проемы
- усиленные перегородки

План 3-го этажа после перепланировки

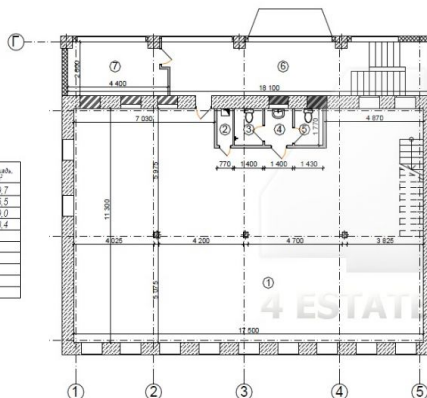


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№№ помещений	Наименование	Площадь, м²
1	Кабинет	49,7
2	Кабинет	25,5
3	Коридор	9,0
4	Сан.узел	3,4
5а		
5б		
5в		
ИТОГО S общая площадь		

Условные обозначения

- неутяжеленные перегородки
- закладываемый проем
- кирпичные перегородки
- многослойные перегородки
- закладываемые проемы
- усиленные перегородки из ГКЛ
- усиленные перегородки из кирпича

План 2-го этажа после перепланировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№№ помещений	Наименование	Площадь, м²
1		187,0
2	Бойлерная	1,2
3	Уборная	2,5
4	Умывальник	2,5
5	Уборная	2,5
6	Коридор	24,5
7	Кабинет	11,5
ИТОГО S общая площадь		231,7

Условные обозначения

- неутяжеленные перегородки
- закладываемый проем
- кирпичные перегородки
- многослойные перегородки
- закладываемые проемы
- усиленные перегородки из ГКЛ
- усиленные перегородки из кирпича