



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62438

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН с отдельным входом м. Кропоткинская.

Предлагается в аренду помещение в цокольном этаже с высокими окнами.
Ранее арендовал офис продаж.
Электрическая мощность 25 кВт.
Площадь помещения 119 кв.м.
Ставка: 500 тыс. руб. в месяц УСНО, возможен торг.



Площадь: 119 м²

Цена: 50'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62438

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь
Комиссия	50%
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62438

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

