



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62434

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского особняка класса В+, м.Таганская.

В аренду предлагается банковское отдельно стоящее здание.

Общая площадь здания - 1477 кв.м.  
Этажность: 3 этажа + подвал. Стены и каркас - кирпич.

Наземная парковка на 10 м/м (включена).  
Ранее весь особняк занимала банковская структура.

В большинстве помещений особняка выполнены ремонтно-отделочные работы.

Благодаря централизованной вентиляционной системе и наличию в каждом помещении климатического оборудования (сплит-системы) в бизнес-центре поддерживаются оптимальные условия для работы.

В пешей доступности ст. метро Таганская.

Наземная парковка: 8-10 м/м (включены).

Гаражная парковка на 2 м/м (включены).

Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год, УСНО, ком. и эксплуатация включена, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **1477 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62434

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1477
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

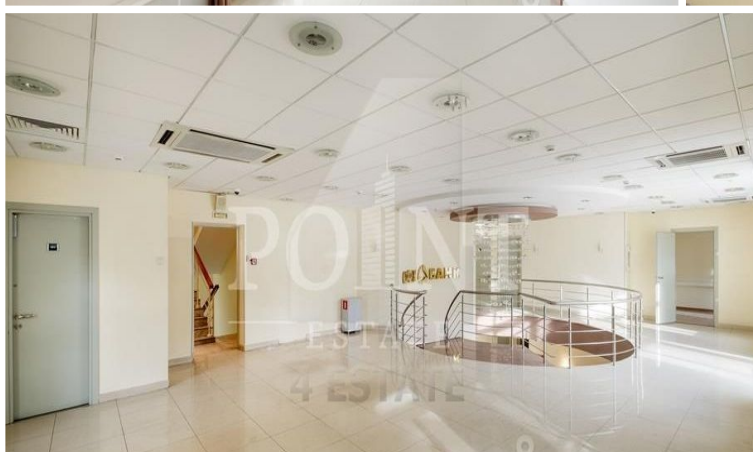


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62434

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
 +7 (499) 263-00-65  
 г. Москва,  
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62434

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

