



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62431

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения, м.Парк Культуры.

Представительский торгово-жилой дом Премиум класса.  
Предлагается помещение свободного назначения.  
Электрическая мощность 230 кВт.  
Подземная парковка на 24 м/м по 18000 руб. в месяц, с НДС.  
Почасовая парковка: 1 час по 100 рублей.  
Общая площадь помещения 1192 кв.м.(подвал - 539 и 1 этаж - 653 кв.м.)  
Ставка за всю площадь 2,2 млн. рублей в месяц, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.  
Возможно арендовать поэтажно (у каждого свой отдельный вход):  
Подвал - 539 кв.м., ранее арендовал продуктовый магазин, ставка 600 тыс. в месяц, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.  
1 этаж - 653 кв.м., под отделку, ставка 1,6 млн. в месяц, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1192, 653, 539 м2

Цена: 13'350 руб., 22'150 руб.,  
29'400 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62431

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	24



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62431

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

