



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62404

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре, м.Павелецкая.

Бизнес центр расположен в престижном районе г. Москвы.

Общая площадь здания 4200 кв.м.

Ранее здание полностью занимала банковская структура.

Находится в шаговой доступности от выхода из метро «Павелецкая» (600 метров), Серпуховская (800 метров), Добрынинская (770 метров).

Подъезд к зданию на личном транспорте осуществляется с Садового кольца и Пятницкой улицы.

Окружение: жилые и административные здания, магазины формата street retail, кафе и рестораны.

Подземная парковка

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 200 кв.м.

4 этаж 400 кв.м.

Ставка: 17000 руб.за кв.м. в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 200, 400 м²

Цена: 17'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62404

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Добрынинская / Серпуховская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4200
Этажей в здании	4
Этаж	2, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	3

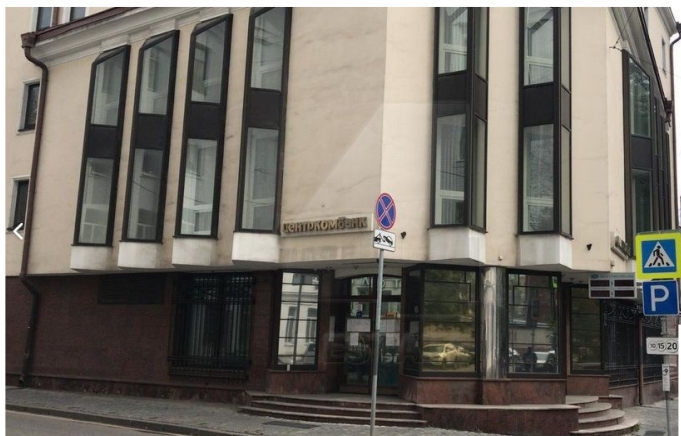


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62404

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



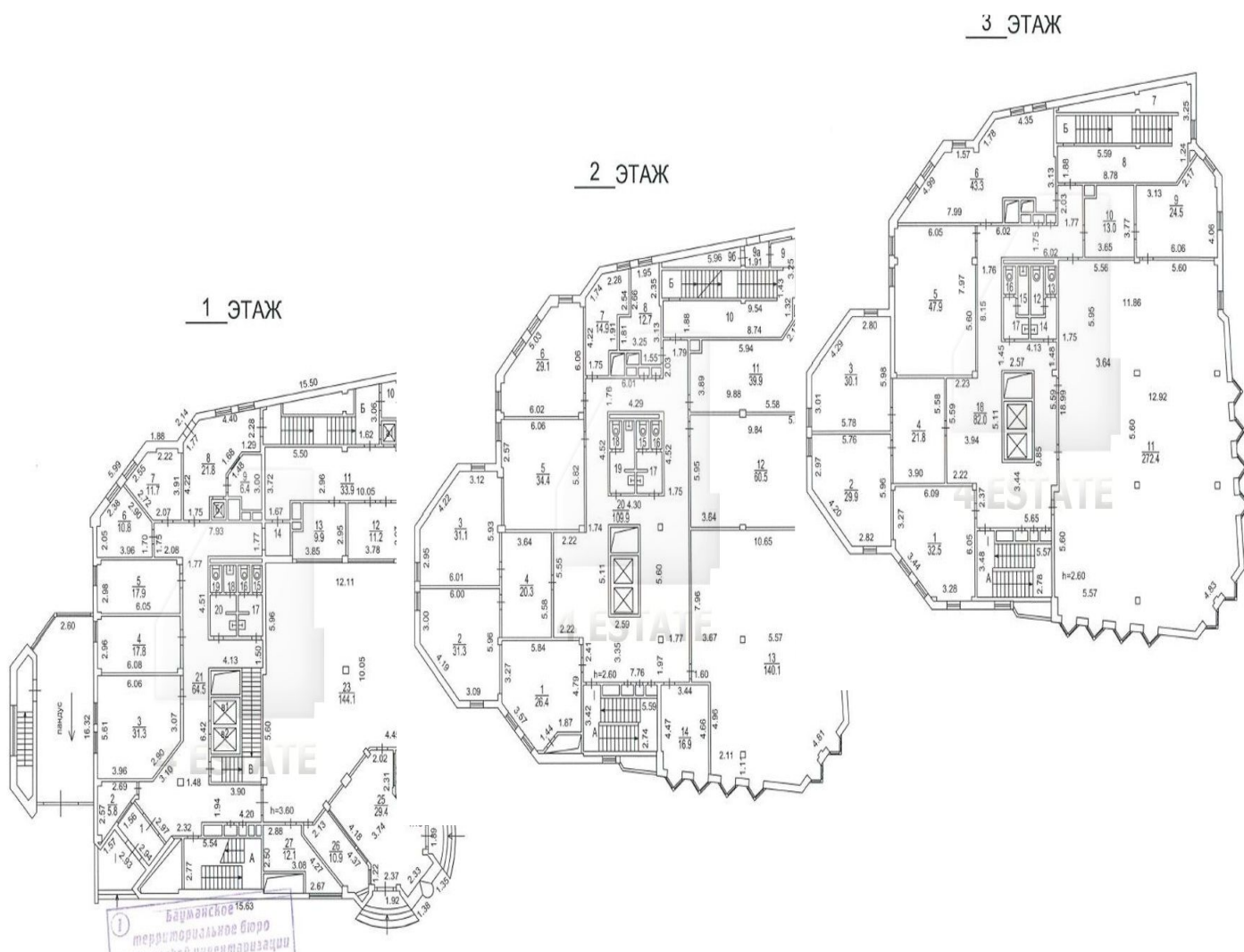


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62404

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62404

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Мансарда

4 ЭТАЖ

