



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62404

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда бизнес центра или помещений в нем, м.Павелецкая.

Бизнес центр расположен в престижном районе г. Москвы.

Общая площадь здания 4200 кв.м.

Ранее здание полностью занимала банковская структура.

Находится в шаговой доступности от выхода из метро «Павелецкая» (600 метров), Серпуховская (800 метров), Добрынинская (770 метров).

Подъезд к зданию на личном транспорте осуществляется с Садового кольца и Пятницкой улицы.

Окружение: жилые и административные здания, магазины формата street retail, кафе и рестораны.

Подземная парковка

Возможно делить от 100 кв.м.

Ставка при аренде всего Б.Ц.: 17000 руб.за кв.м. в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.

Ставка при деление на блоки.: 20000 руб.за кв.м. в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 4200, 3000, 2500, 2000, 1500,  
1000, 800, 600, 500, 400, 300,  
Цена: ~~200,000 руб.~~ 20'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62404

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Добрынинская / Серпуховская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4200
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	3



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62404

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



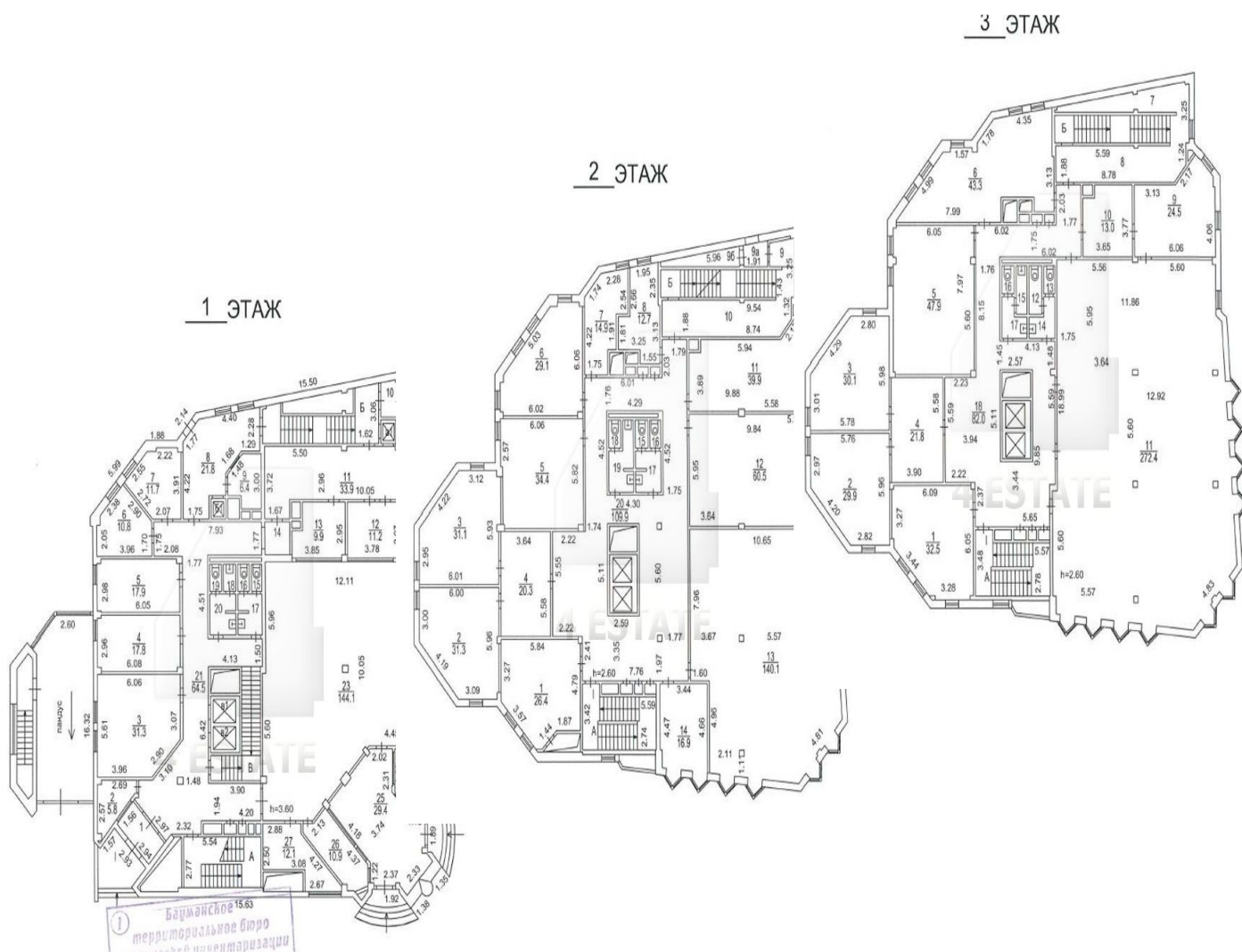


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62404

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62404

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Мансарда

4 ЭТАЖ

