



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН м. Текстильщики

Предлагается в аренду ПСН первый этаж жилого дома , площадь 1500 кв.м.
Возможно деление от 350 кв.м.
Помещение подходит для любого вида деятельности, магазин, офис, склад, аптека, спортзал, салон красоты, стоматология итд. Само помещение находится в кирпичном доме с хорошей звукоизоляцией, расположен в 10 минутах ходьбы от ст.м.Текстильщики в густонаселенном районе. Ранее (с 1956 года) на данной площади находился магазин "Продукты и хозяйвары", Высота потолков в торговых залах около 6 метров, пандусы погрузки-разгрузки, первая линия домов , высокий автомобильный и пешеходный трафик, парковка возле помещения , автобусная остановка на против помещения.
Без комиссии.



Площадь: 350, 700, 1500 м2

Цена: 10'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Текстильщики
Метро	Текстильщики
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

