



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В+, м.Краснопресненская.

Бизнес центр класса В+.
Располагается от м.Краснопресненская и м.Улица
1905 года в 7 минутах пешком.
Охрана: круглосуточная, система
видеонаблюдения, контроль доступа.
Система кондиционирования и вентиляции.
Режим работы 24/7, присутствуют лифты.
Интернет и телефония "Мегафон" и "МТС"
Прямой договор аренды с собственником.
Наземная парковка на этаж по 1 мм по 20000
рублей в месяц, с НДС.
Дополнительные места по 35000 руб.в месяц, с
НДС (много мест).
Актуальные площади в аренду:
4-й этаж - 516 кв.м., возможно деление от 120
кв.м., кабинетная планировка.
6-й этаж - 503 кв.м., только в одни руки,
кабинетная планировка.
Возможно арендовать вместе - 1019 кв.м.
Ставка: 35000 руб. за м2 в год (все вкл.), УСНО,
электричество отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1019, 516, 503, 320, 250, 200,
160, 120 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	10
Этаж	4, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн / МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000-35000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



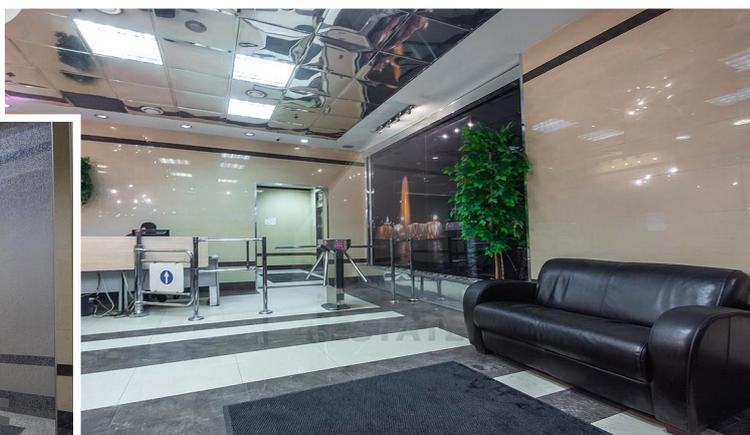


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

