4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

# Аренда офисного особняка, м.Баррикадная.

Предлагается офисный особняк на закрытой территории.
Общая площадь здания 227 кв.м.(цоколь и 1 этаж).
Располагается шаговой доступности станции метро Баррикадная и Краснопресненская.
Наземная парковка на 2-3 м/м по 20000 руб. в месяц,с НДС.
Ставка: 624 250 руб. в месяц, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 227 м2

Цена: 33'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Пресненский |
| Метро | Баррикадная / Краснопресненская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

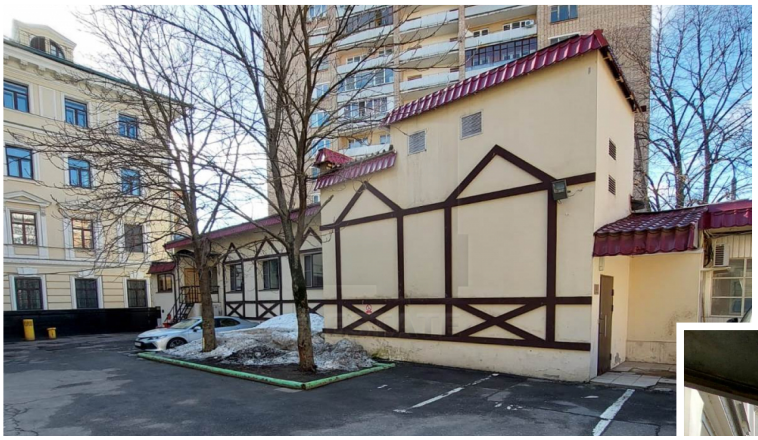
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 227 |
| Этажей в здании | 1 |
| Этаж | цоколь и 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Требуется косметический ремонт |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 20000 рублей |
| Количество | 2-3 |

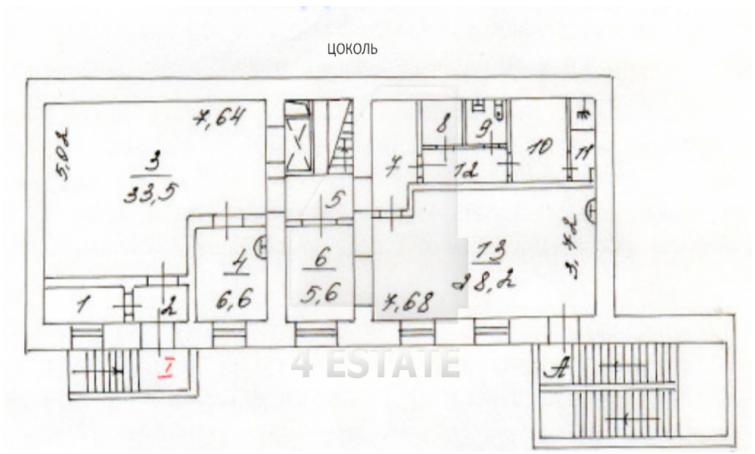
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

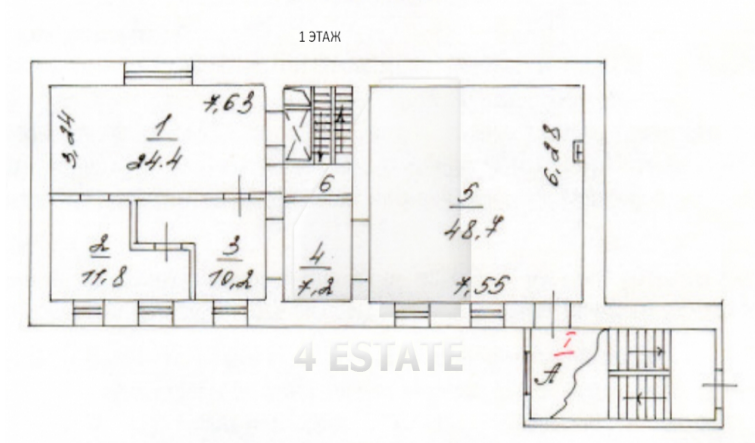




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378