4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62375

Продажа помещения свободного назначения, м.Достоевская.

Предлагается на продажу помещение свободного назначения.
2 этаж - 181 кв.м.(свободный вход).
Состоит из шести кабинетов, кухни и с/у.
Полностью выполнен косметический ремонт.
Наземная парковка на 2-3 м/м (платно).
Ранее арендовала помещение офисная компания.
Собственник физическое лицо.
Договор купли-продажи.
На данный момент помещение сдано в аренду одному арендатору (11 мес.договор).
Арендапоток: 150 000 руб. в месяц (ИП) + коммунальные услуги.
Электрическая мощность 38 кВт.
Стоимость: 28 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 181 м2

Цена: 154'700 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62375

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Достоевская / Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	300
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62375

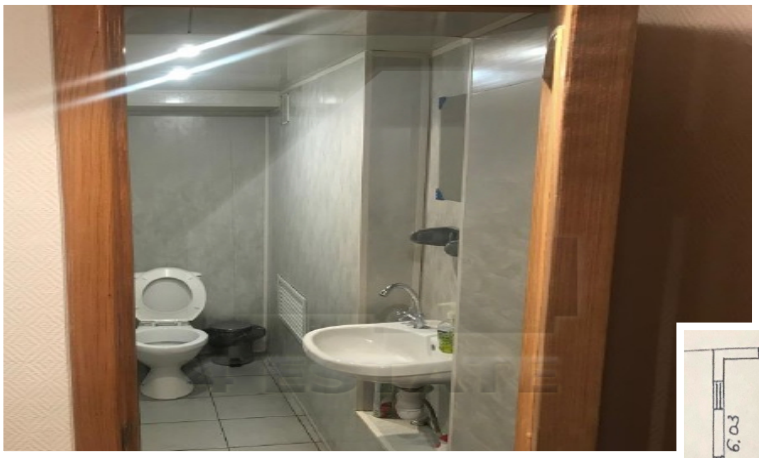
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

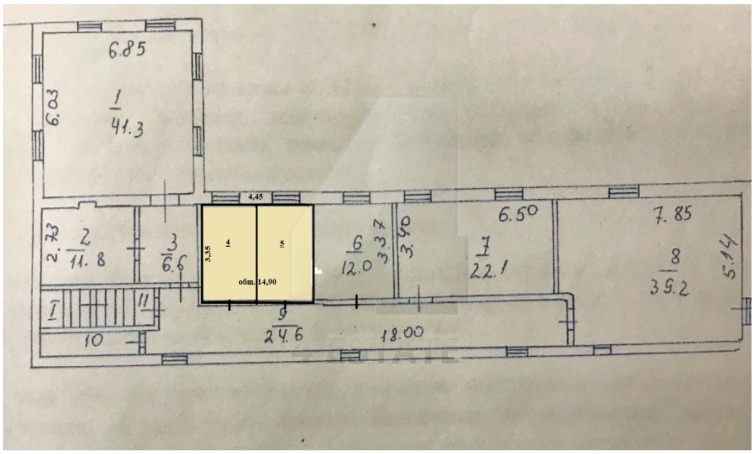
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62375





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62375

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии