



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62357

Продажа ЗДАНИЯ , М. СЕМЕНОВСКАЯ

На продажу предлагается 2-х этажного отдельно-
стоящего здания, общей площадью 630,7 кв.м.
Здание расположено в районе Соколиная гора,
Восточного округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро
Семеновская.

Все коммуникации в рабочем состоянии.
Мощность 65 кВт., возможно увеличение до 190
кВт, кабель проложен мощности оплачены.

Свой тепловой узел.
Своя парковка на 15-25 м/м, обособленный
земельный участок 1536 кв.м в аренде до 2072 года

Стоимость - 130 000 000 руб.

Арендатор - сеть инновационных протезно-
ортопедических центров "ОРТО ИННОВАЦИИ".
МАП - 1 100 000 руб. Договор на 5 лет. Индексация
- 7% (безусловная). Окупаемость - 9,4 года.



Площадь: 630 м2

Цена: 206'350 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62357

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	630
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





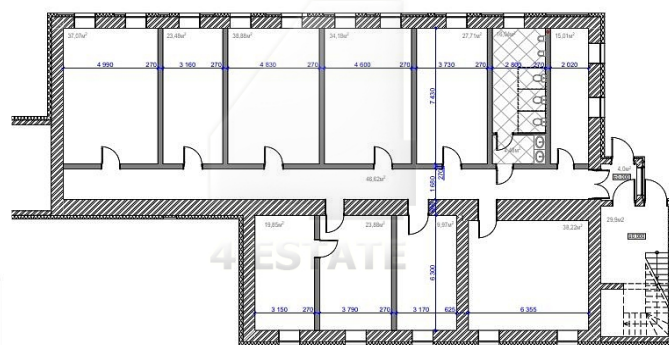
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62357

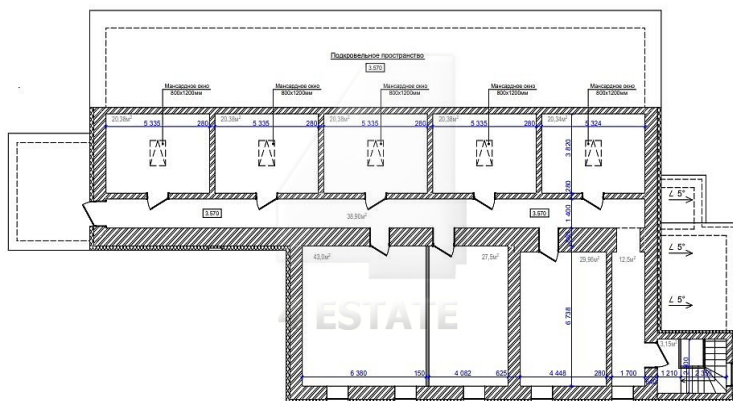
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План первого этажа



План второго этажа



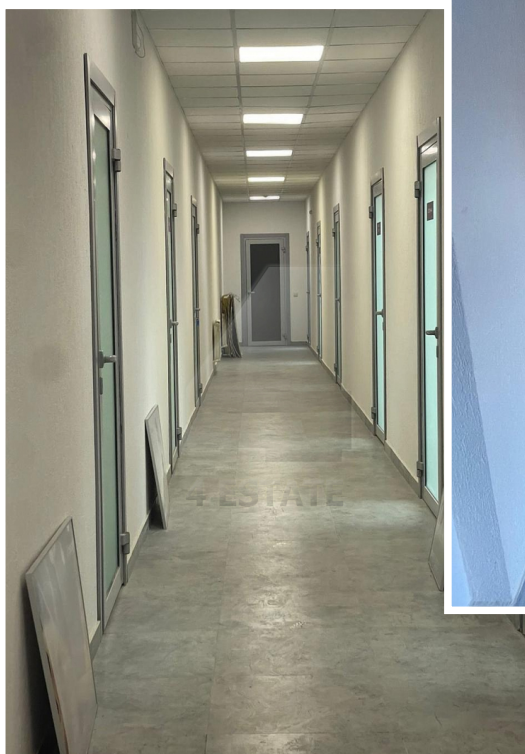


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

