4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

Аренда офисного здания, м.Китай-Город.

Административное здание класса В.
Расположено в районе Таганский, Центрального округа Москвы.
Общая площадь здания: 4674 кв.м.
Возможна аренда поэтажно от 600 кв.м.
В шаговой доступности находятся станции метро Китай-Город и Лубянка.
Удобный выезд на Москворецкую набережную, Лубянский проезд, улицы Варварка и Маросейка.
Есть пост охраны, 2 пассажирских лифта, кабинетная планировка.
Арендная плата при аренде всего здания: 23000 рублей за кв.м в год(все вкл.), включая НДС.
Арендная плата при аренде поэтажно: 25000 рублей за кв.м в год(все вкл.), включая НДС.
Парковка городская.

Площадь: 600, 1200, 1800, 2400, 3000, 4674 м2

Цена: 23'000 руб., 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Китай-город / Лубянка
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4674
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

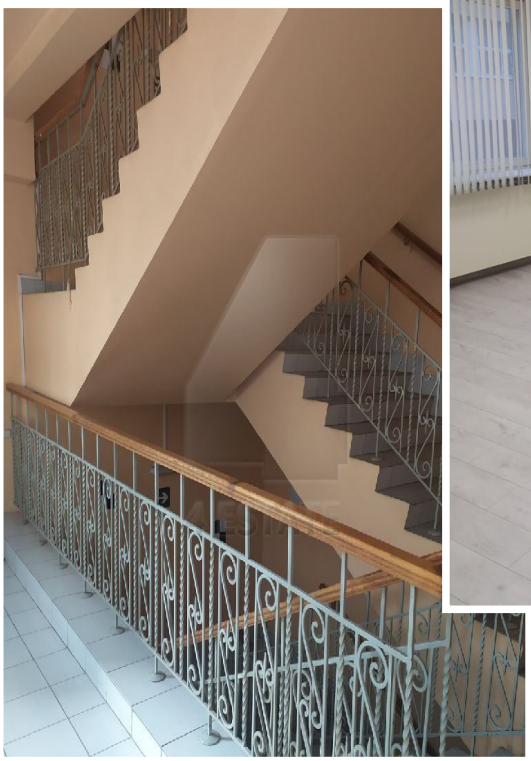
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT