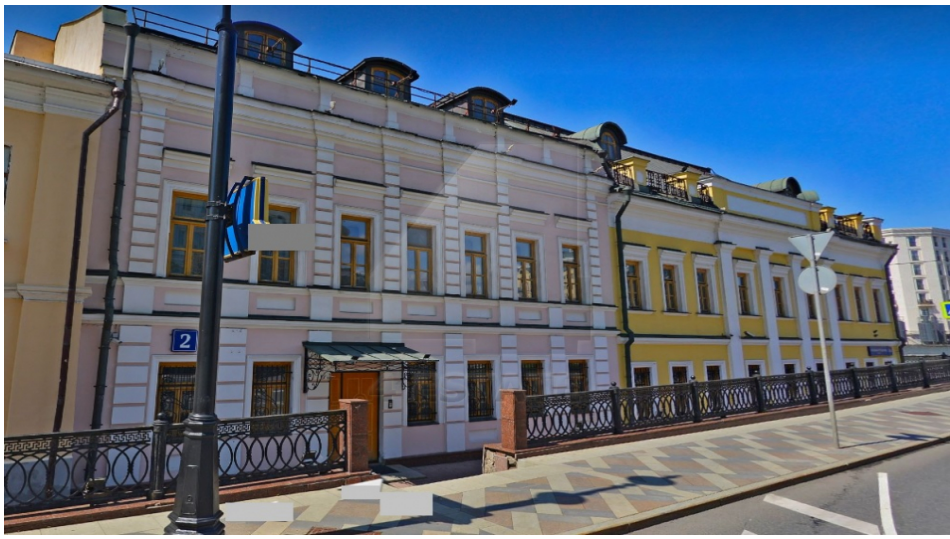
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62350

Аренда особняка, м.Третьяковская

В аренду предлагается презентабельный особняк класса А.
Общая площадь здания: 1481 кв.м.(подвал, 1 этаж, 2 этаж, мансарда, антресоль).
Расположен в районе Якиманка, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Третьяковская, Новокузнецкая и Полянка.
Удобная транспортная доступность, для арендаторов предусмотрена подземная парковка на 8 м/м.
Здание с отдельным входом, что позволяет доступ к работе 24/7.
Здание трехэтажное (подземная парковка, 3 этажа),планировка смешанная, сделан ремонт. в здании имеются все необходимые инженерные системы, такие как отопление, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование для комфортных условия работы, пропускная система, пост охраны.
Ранее бал банк, есть кассовый узел, депозитарий хранилище.
Арендная плата 4 320 000 рублей в месяц, включая НДС.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: 1481 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62350

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская / Полянка
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

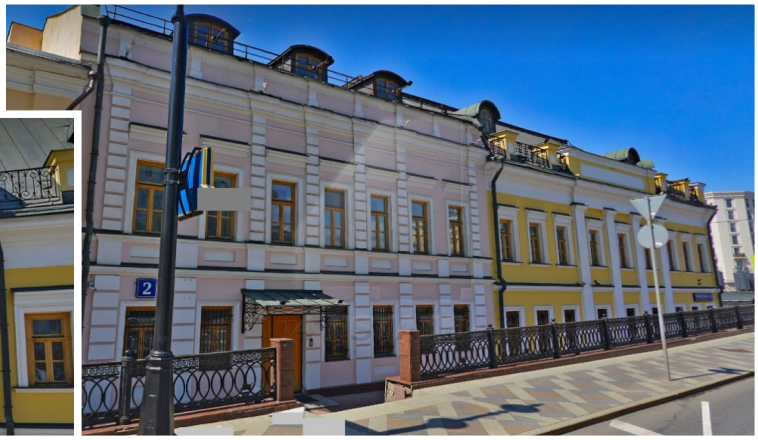
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1481
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	8

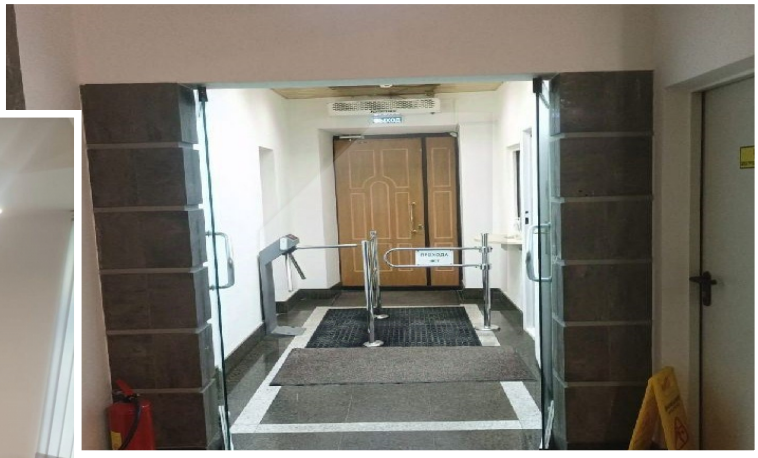
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

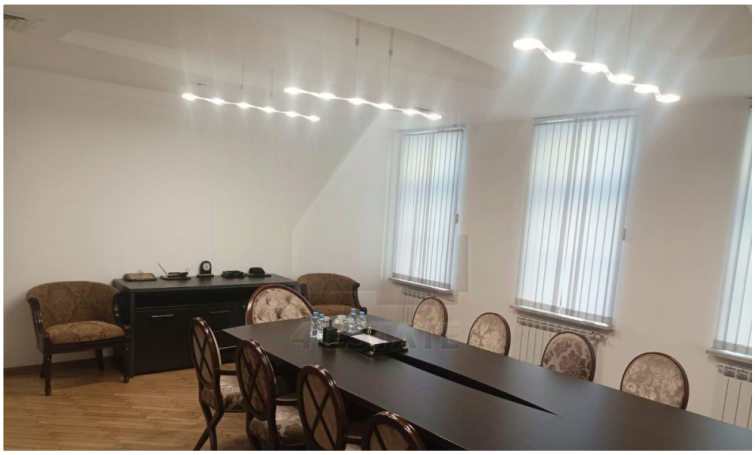
ID: 62350

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62350

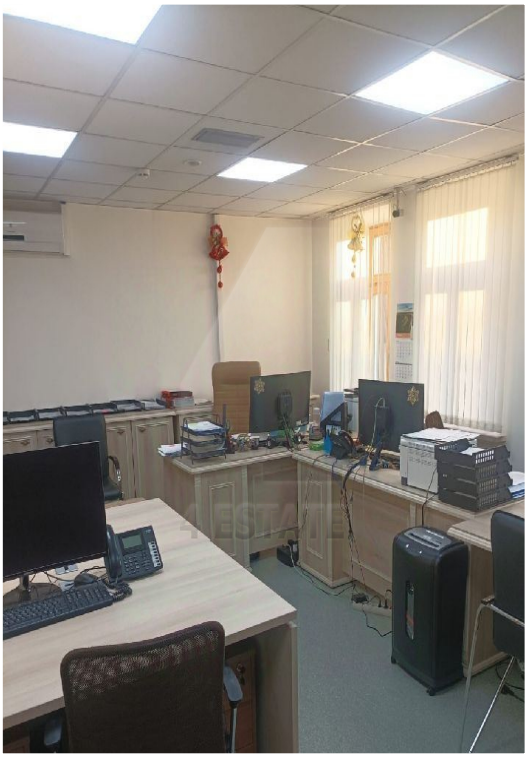
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

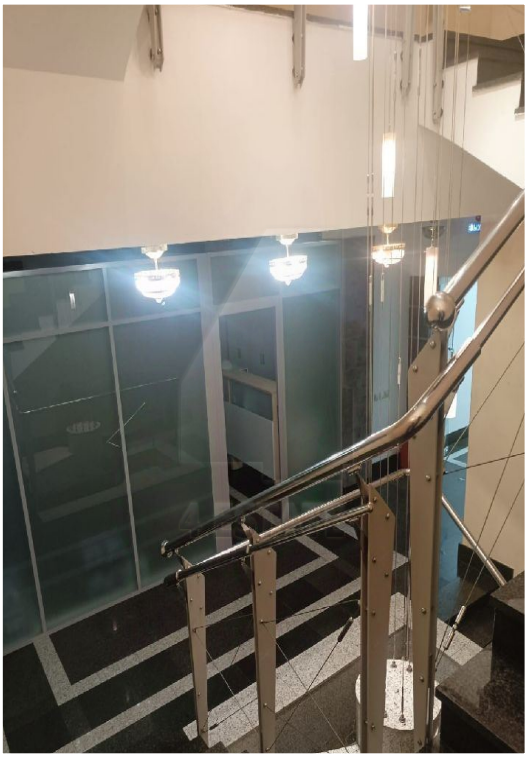
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62350



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

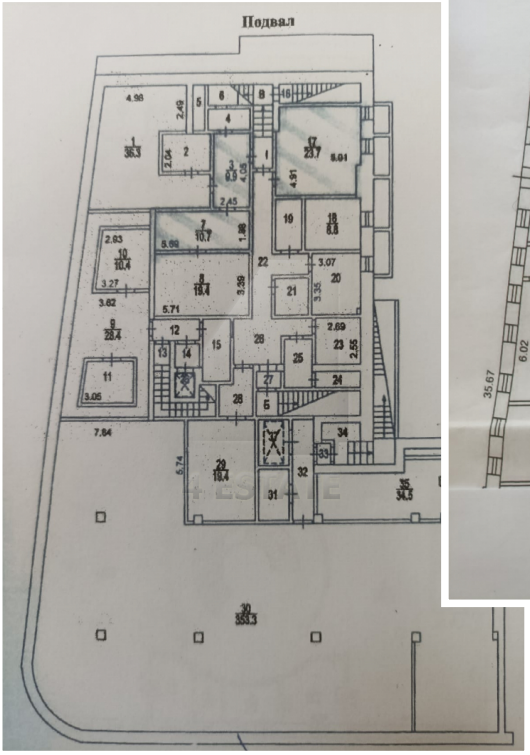
ID: 62350

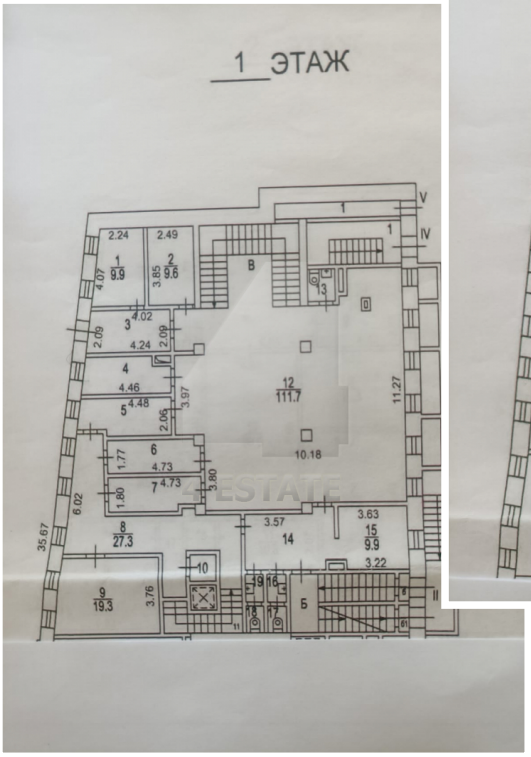


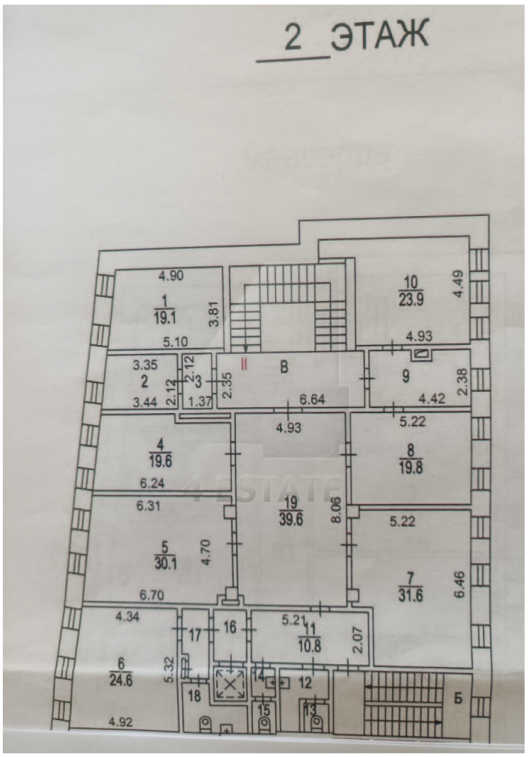
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62350

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62350