



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Замоскворечье", м.Новокузнецкая

Бизнес-центр "Замоскворечье" - 12-ти этажное здание, общей площадью 21 592 кв.м, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Новокузнецкая и Павелецкая. Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость к Садовому кольцу.

Вакантная площадь:

- 7-й этаж - 505 кв.м, смешанная планировка.
- 7-й этаж - 161 кв.м, смешанная планировка.
- 5-й этаж - 54 кв.м, открытая планировка.

Все помещения с высокими потолками.
Арендная плата 30 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.
Парковка наземная: 15 000 рублей в месяц.
Крытая парковка 18 000 рублей в месяц.



Площадь: **54, 161, 505 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	21592
Этажей в здании	12
Этаж	5, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000-18000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



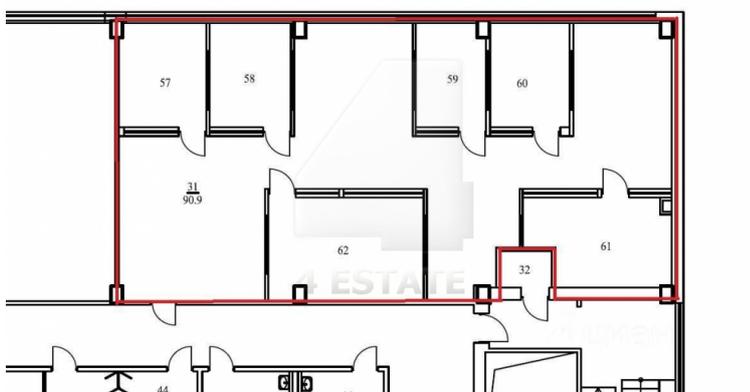


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

