



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62346

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Кропоткинская.

Продается презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания 480 кв.м. (1 и 2 этажи).
Местоположение: Хамовники, ОСЗ.
На прилегающей территории парковка на 10 м/м.
Электрическая мощность 100 кВт.
Аренда земли под зданием и парковкой до 2067 г.
Перекрытия ж/б.
Планировка: кабинетная, полностью готов к
въезду.
Стоимость: 340 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 480 м2

Цена: 708'300 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62346

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская / Смоленская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	480
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62346

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62346

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62346

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

