



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62336

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В, м.Таганская.

Продажа отдельно стоящего здания класса В.
Общая площадь особняка: 838 кв.м.
Располагается в пешей доступности от
м.Марксистская и метро Таганская.
Электрическая мощность 66 кВт.
Межэтажные перекрытия ж/б.
Подходит под офис, представительство, мед
центр, гостиницу, отель.
Вид сделки: договор купли-продажи, с НДС.
На данный момент здание сдано одному
арендатору (11 мес. договор).
Стоимость: 180 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **838 м2**

Цена: **215'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62336

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	838
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

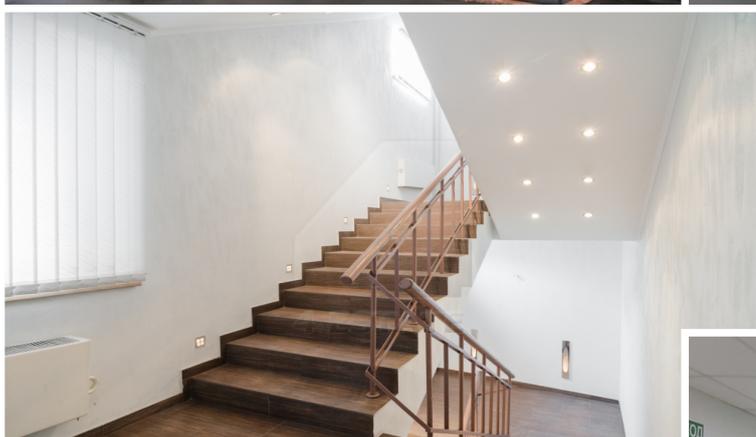


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62336

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62336

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



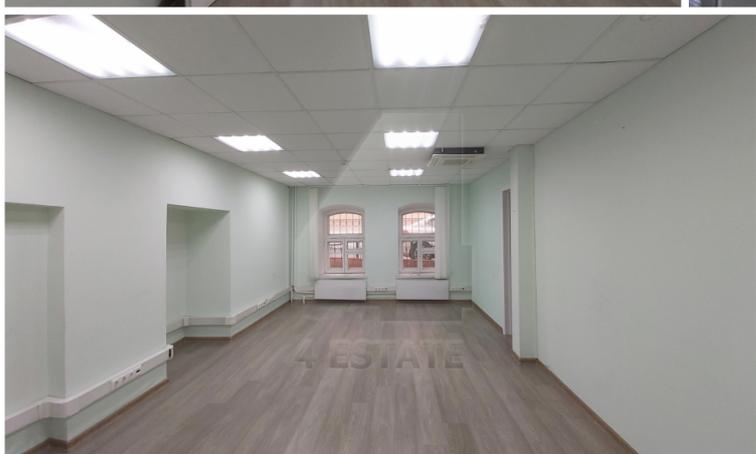
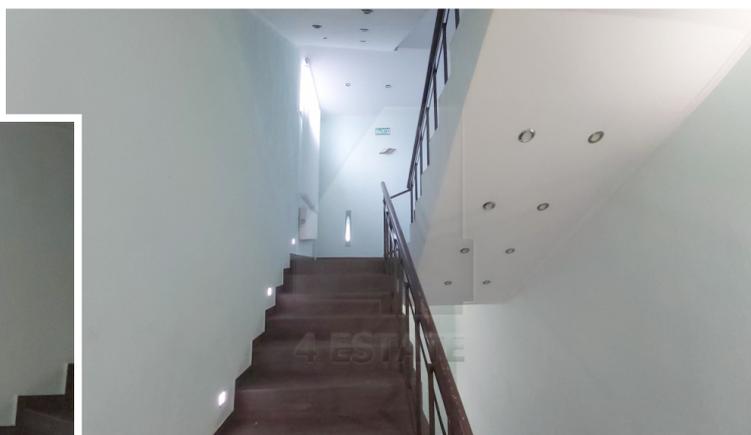
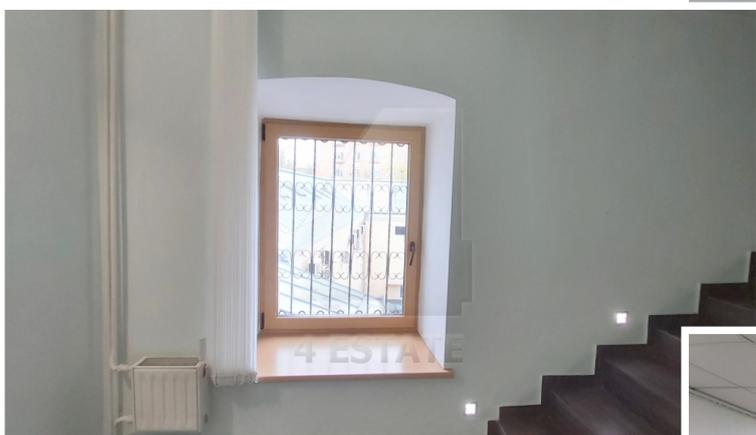


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62336

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62336

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62336

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

