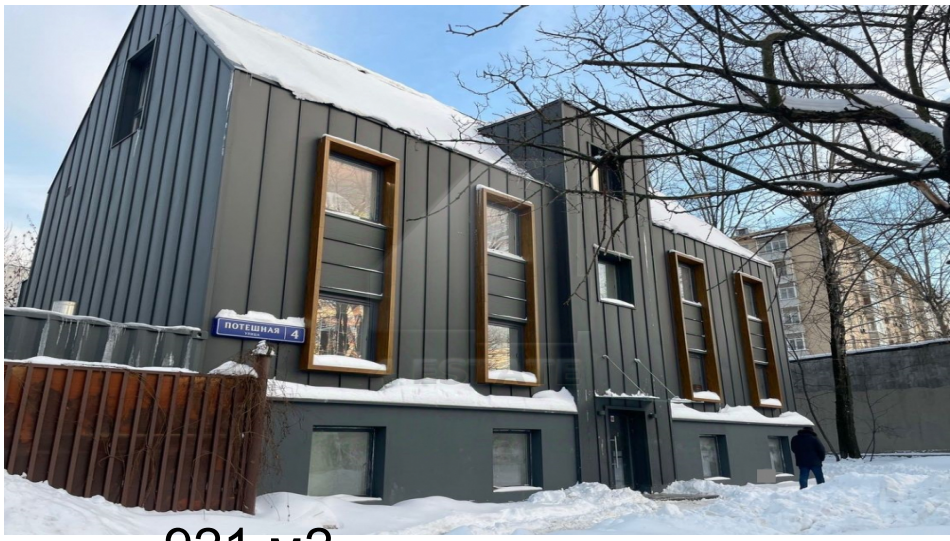
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка под мед.центр или офис, м.Преображенская площадь.

В аренду предлагается презентабельный особняк под медицинский центр или офис.
Общая площадь здания: 921 кв.м.
Расположен в районе Преображенское, Восточного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Преображенская площадь, семь минут пешком.
Ранее особняк занимал медицинский центр, есть много мокрых точек.
Рядом со зданием на огороженной территории предусмотрена наземная парковка на 4-5 м/м по 10000 руб. в месяц.
Автономное отопление, центральное водо/электроснабжение, современные инженерные коммуникации.
Электрическая мощность - 49 кВт.
Здание 4-х уровневое (цокольный этаж 219 кв.м.1-й этаж 246 кв.м.2-й этаж 246 кв.м. мансардный этаж 210 кв.м.).
Сделан качественный дизайнерский ремонт, совмещённая планировка, сочетающая кабинетную нарезку и опен-спейс.
Арендная плата: 1 381 500 рублей в месяц, УСНО.
Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.
Без комиссии.




Площадь: 921 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Восточный |
| Район | Преображенское |
| Метро | Преображенская площадь |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | А |
| Общая площадь здания | 921 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | цоколь, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 10000 рублей |
| Количество | 4-5 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

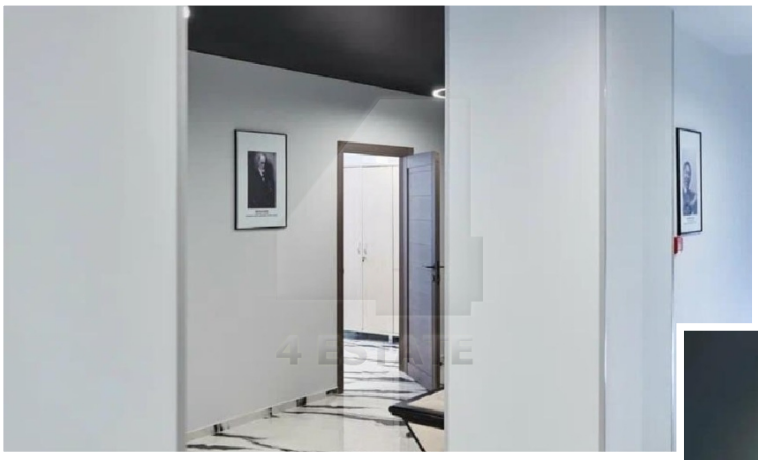
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

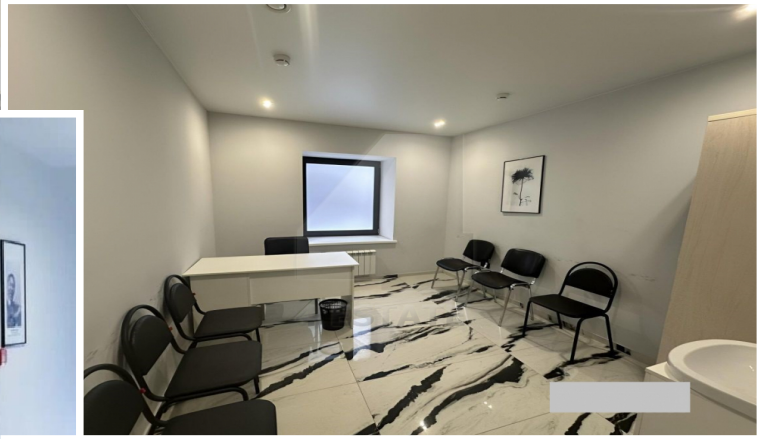
# Фотографии

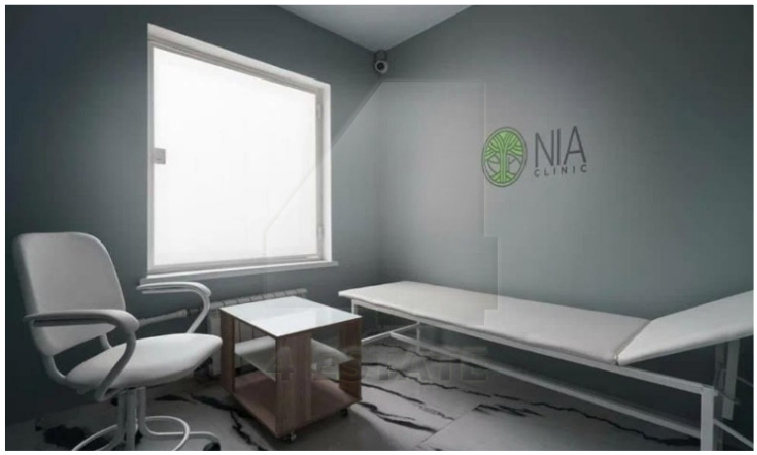
# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326





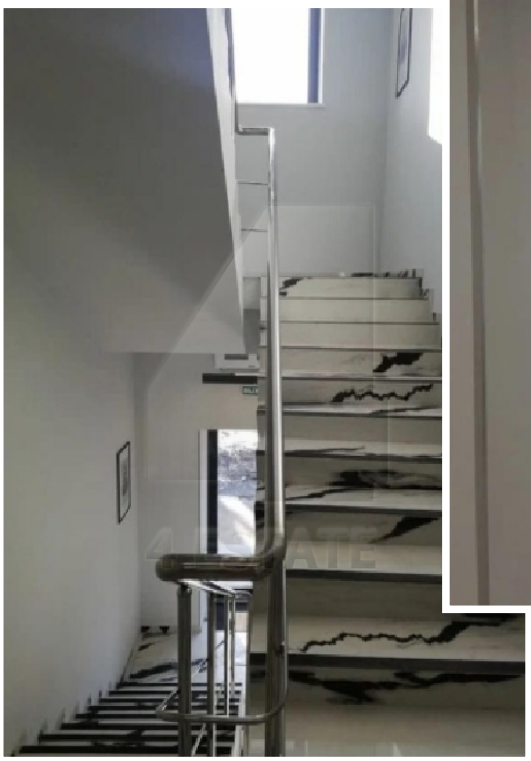


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

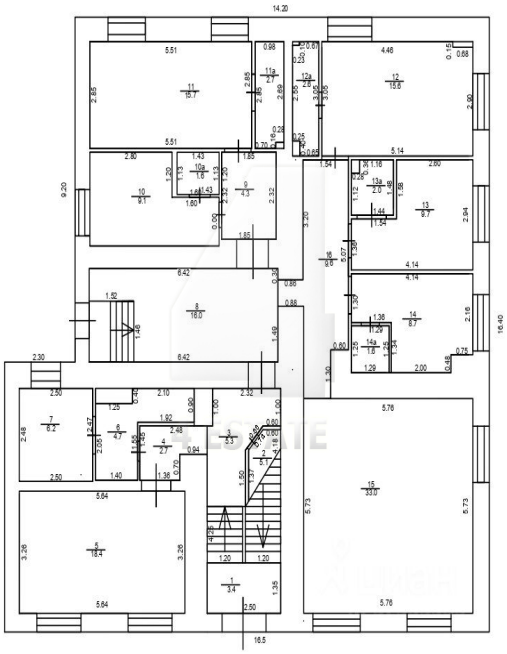


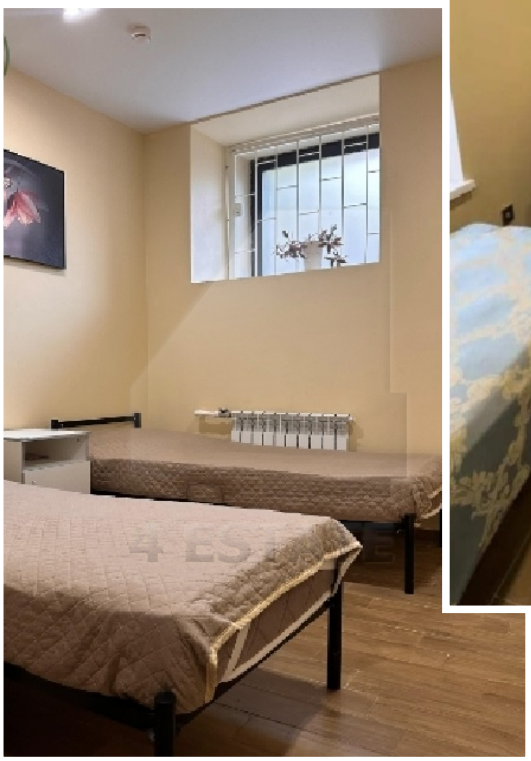
# 4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

Цокольный этаж



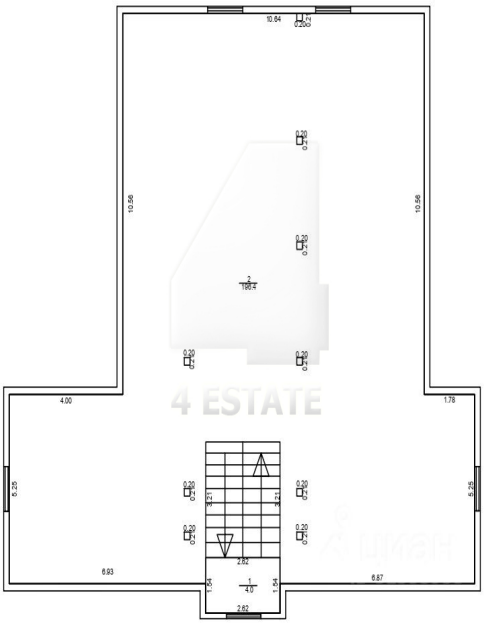


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

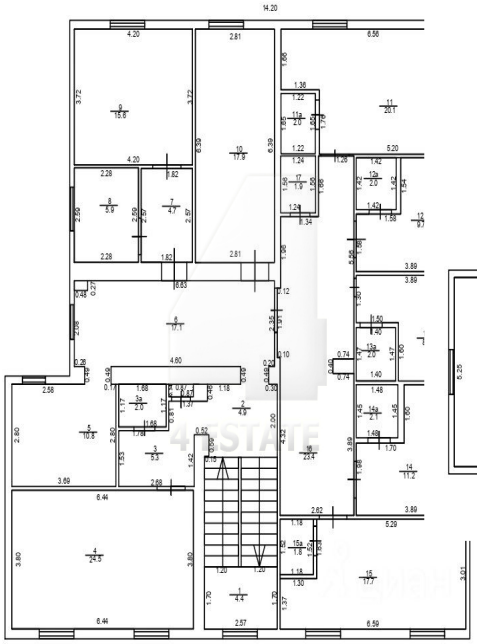
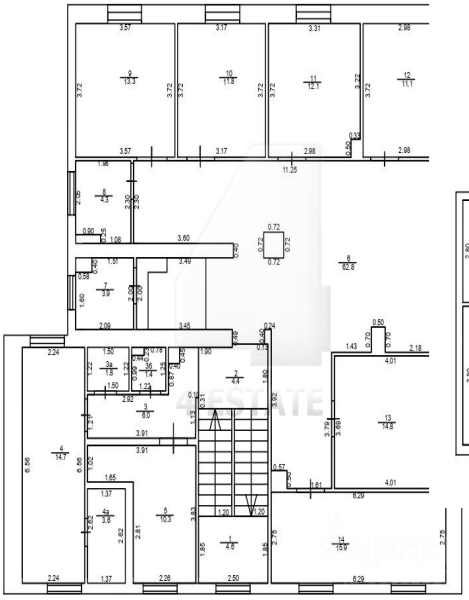
ID: 62326

**4ESTATE**
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

Чердак



2 этаж



1 этаж