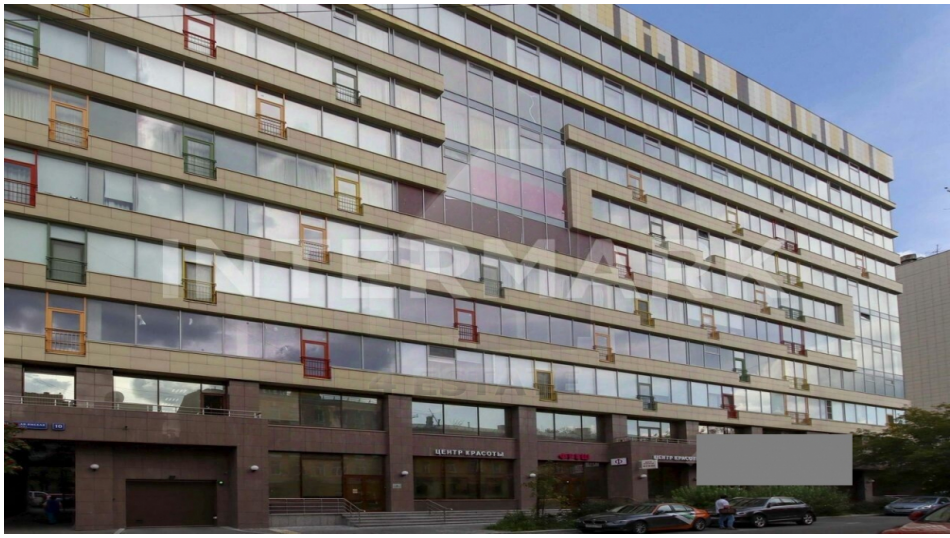
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский офис класса А+, м.Маяковская.

Предлагается в долгосрочную аренду представительский офис класса А+.
2 этаж - 274 кв.м., кабинетная планировка.
С выполненной премиальной дизайнерской отделкой в Тверском районе Москвы.
Подземная парковка на 4 м/м в подземном паркинге (включены).
Помещение предлагается с высококачественной мебелью, присутствует вся офисная техника.
Отделка выполнена итальянским дизайнерским бюро.
Использовались материалы премиум класса.
Картины, скульптуры использованные для декорирования представляют высокую культурную ценность.
Высота потолков - 3,2 м.
Ставка: 1,7 млн. рублей в месяц (все вкл.), УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 274 м2

Цена: 74'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	10
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

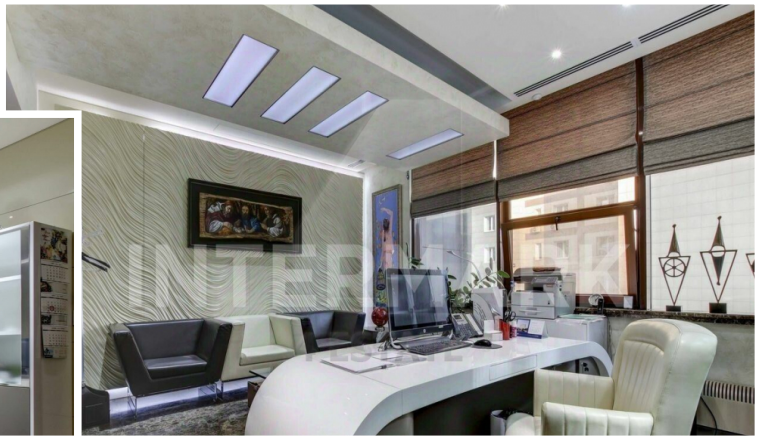
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

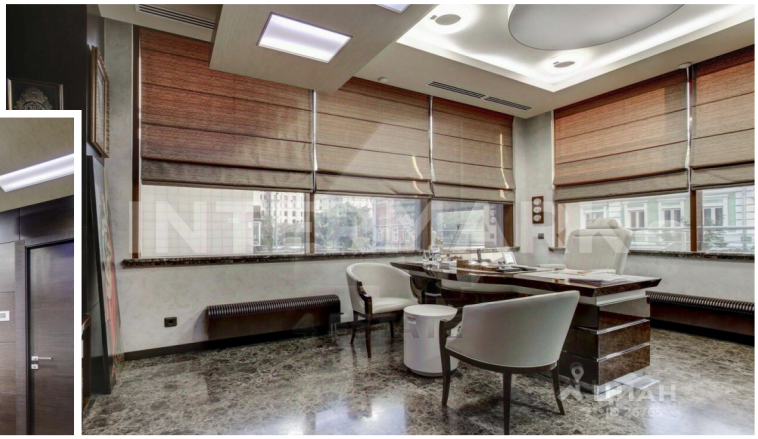
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



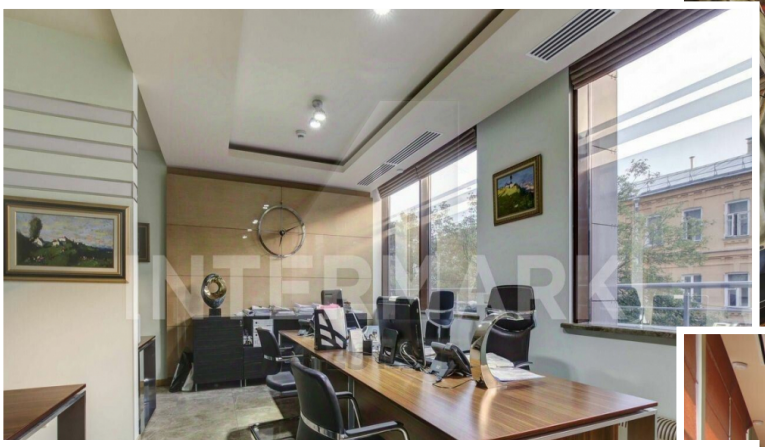


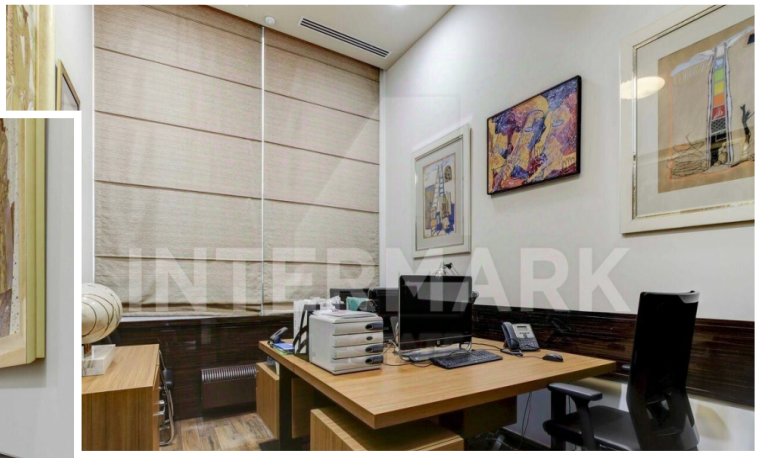
4ESTATE

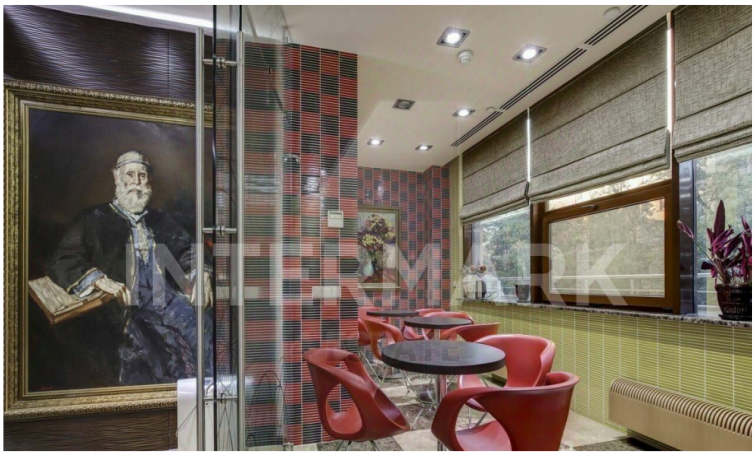
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325