



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62318

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного офиса в особняке класса А, м.Цветной б-р.

Презентабельный особняк класса А.
Располагается в пяти минутах пешком от м.Цветной б-р.
Прямая аренда, месячный депозит.
Несколько комм. операторов связи, в здание присутствует лифт.
Наземная парковка: на 80 кв.м. по 1 м/м за 15000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
4 этаж (без фото) - 80 кв.м., открытая планировка + сан.узел.
Ставка: 33000 руб. за кв.м.в год, включая все (в т.ч. НДС), кроме уборки в офисе и связи.
5 этаже (на фото) - 217 кв.м., частично с мебелью, смешанная планировка + эксплуатируемая терраса.
Ставка: 32000 руб. за кв.м.в год, включая все (в т.ч. НДС), кроме уборки в офисе и связи.
Без комиссии.



Площадь: 217, 80 м²

Цена: 32'000 руб., 33'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62318

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	5
Этаж	4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62318

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



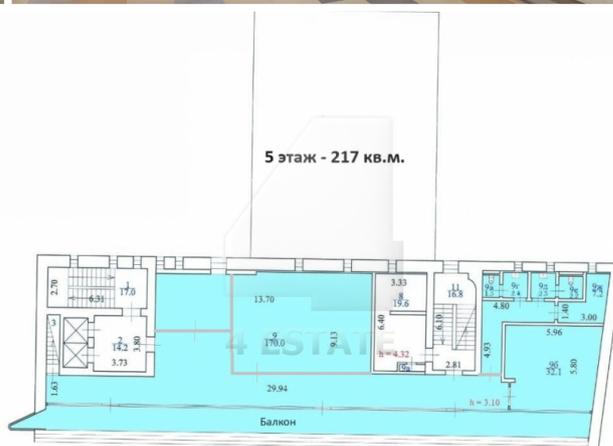


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62318

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62318

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

