4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка под мед. центр, м.Профсоюзная.

Аренда особняка под медицинский центр.
Общая площадь особняка: 600 кв.м.(кабинетная планировка).
Ранее особняк арендовала медицинская клиника.
Расположен в районе Черемушки, Юго Западного округа Москвы.
Ближайшие станции метро Профсоюзная и Нахимовский проспект.
Виды разрешенного использования земельного участка: здравоохранение (3.4) и деловое управление (4.1).
Наземная парковка на 5-7 м/м (включены).
Арендная плата: 1,3 млн. рублей в месяц, УСН, возможен торг.
Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.
Без комиссии.

Площадь: 600 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Юго-Западный |
| Район | Черёмушки |
| Метро | Профсоюзная / Нахимовский проспект |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Долгосрочный прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 600 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | подвал, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 7 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

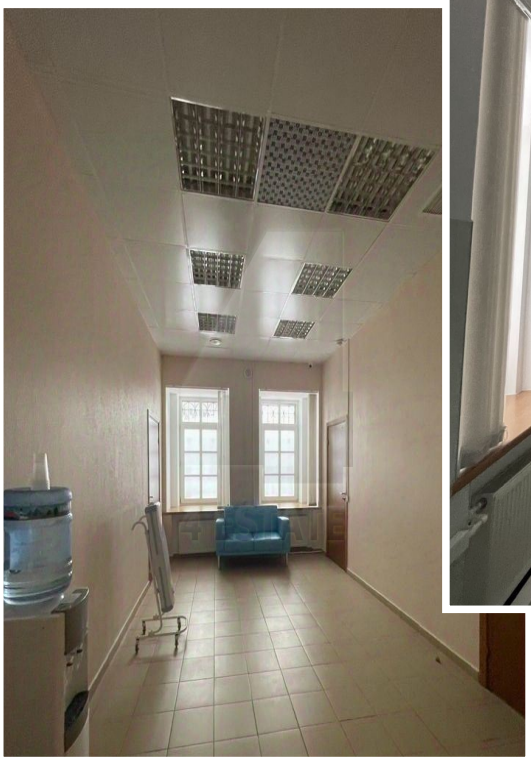
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

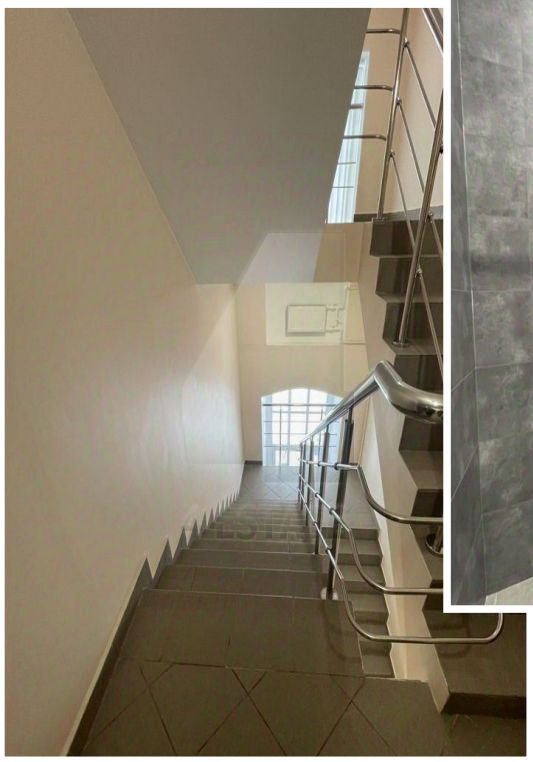
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

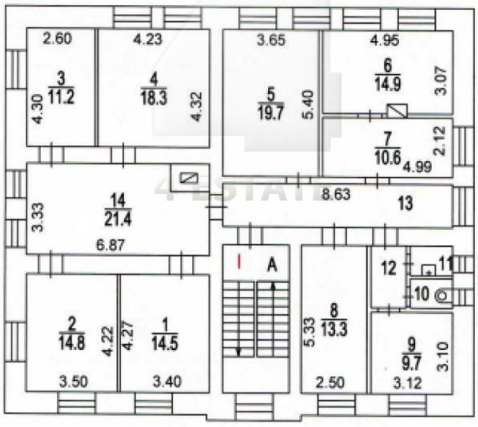


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

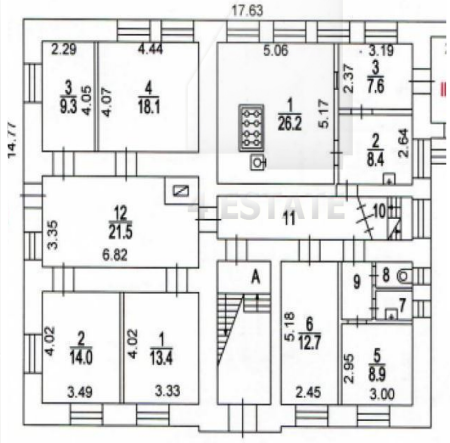
ID: 62315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ




1 ЭТАЖ

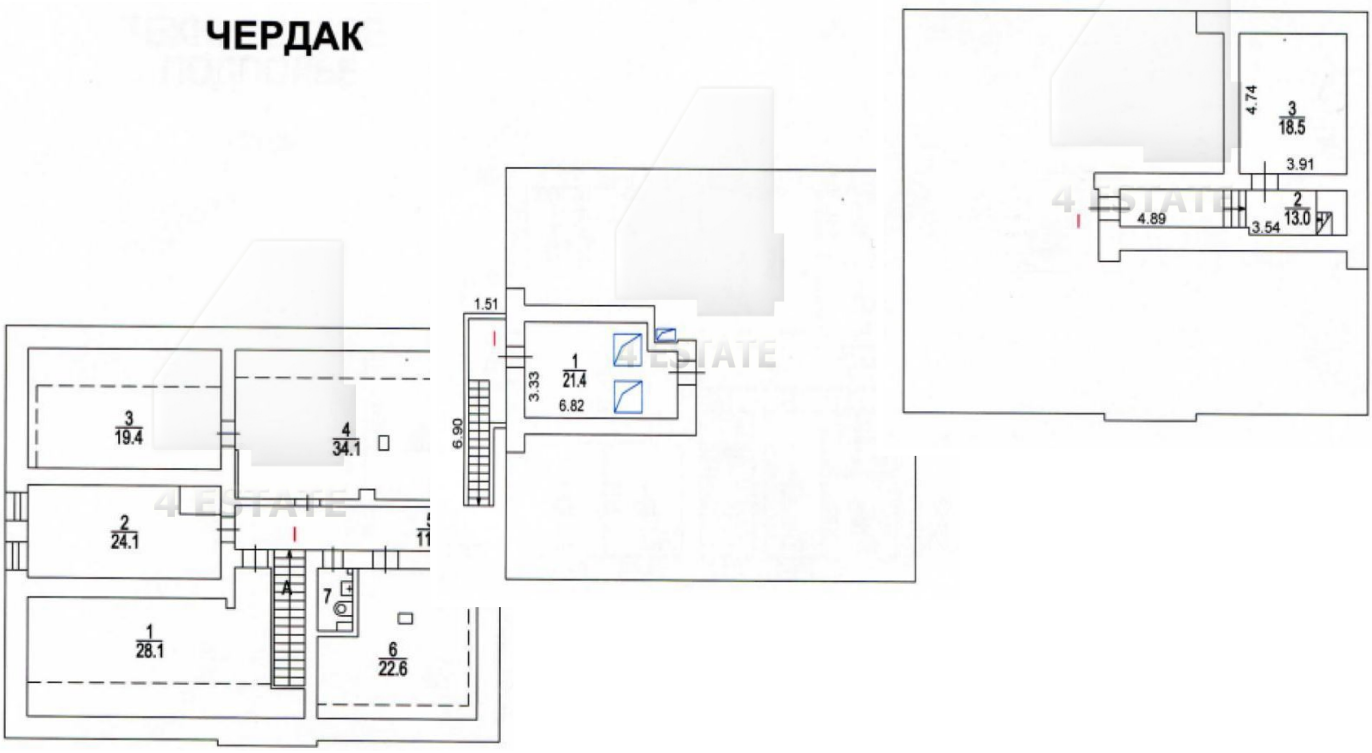


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ

ПОДВАЛ

ЧЕРДАК