



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

# Продажа презентабельного особняка, м.Бауманская

Продается презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 1225 кв.м.

Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности от станции метро Бауманская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.

Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (5 м/м) и на земная парковка (5-7 м/м). Планировка особняка включает зону ресепшн, 19 кабинетов, включая два кабинета Open space, 4 кабинета для руководителей, 2 переговорные комнаты, 7 общих санузлов, мини кухню и техническое помещение.

Особняк оснащен всеми современными коммуникациями.

Стоимость продажи: 450 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: 1225 м2

Цена: 367'350 руб.



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

## Характеристики здания

| Расположение                               |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Округ                                      | Центральный  |
| Район                                      | Басманный    |
| Метро                                      | Бауманская   |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия                       |              |
| Налогообложение                            | УСНО         |
| Комиссия                                   |              |
| Объект предлагается без комиссии агентства |              |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | B+                                         |
| Общая площадь здания  | 1225                                       |
| Этажей в здании       | 4                                          |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Частично                                   |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная и подземная                       |
| Количество            | 11                                         |



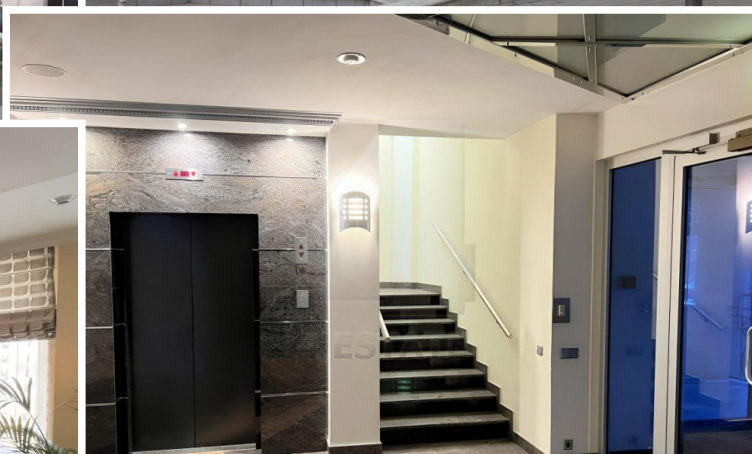
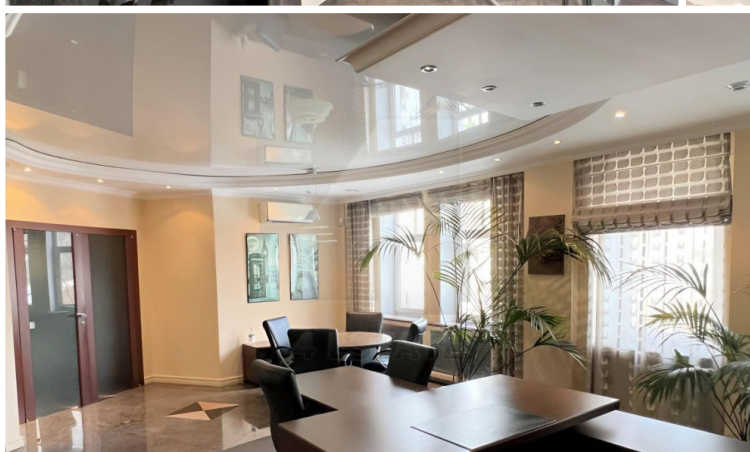
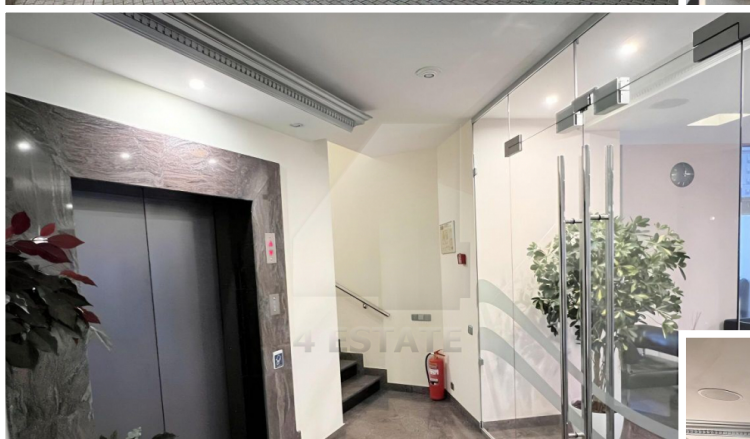
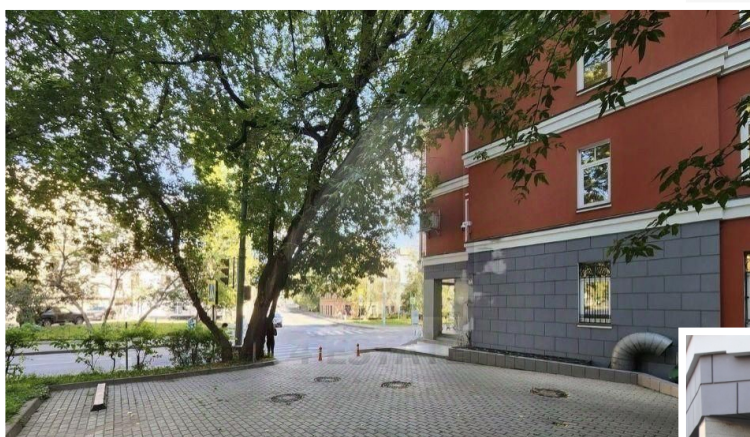


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





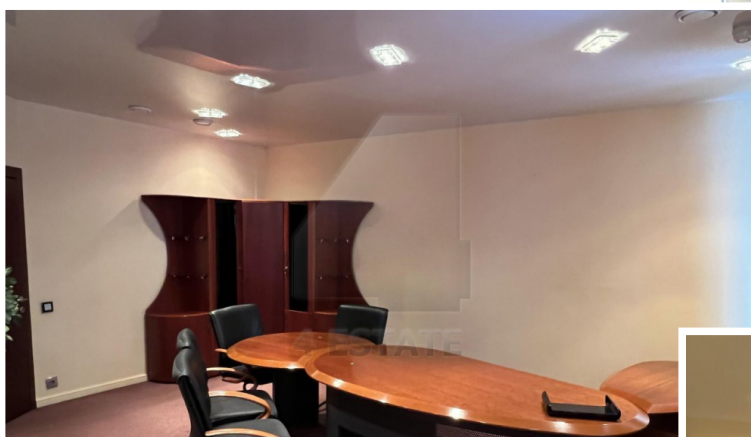


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



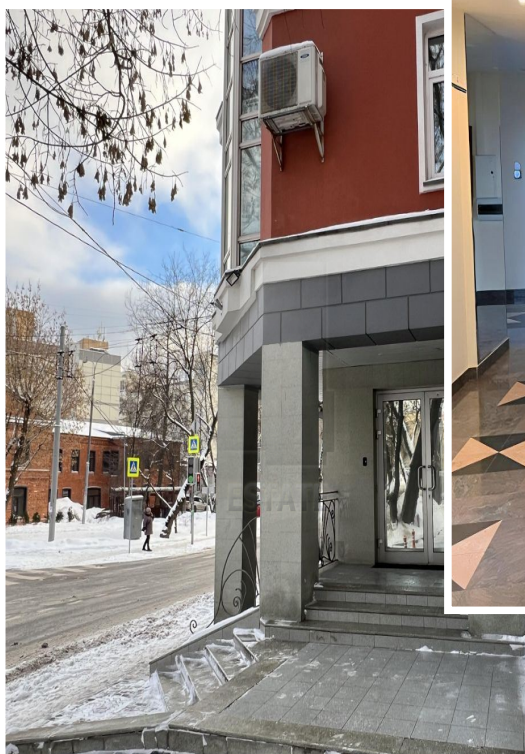


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

