



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62296

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда нового особняка класса А, м.Новокузнецкая.

Аренда отдельно стоящего особняка класса А.  
Общая площадь 281 кв.м. (1 и 2 этажи).  
Открытая планировка, возможна перепланировка.  
Частично с мебелью, если не нужна, то ее уберут.  
Располагается в пяти минутах от м.Новокузнецкая.  
Рядом со зданием, есть большая подземная  
парковка под ТЦ, много мест по 21000 руб. в  
месяц, УСНО.  
Ставка: 983 500 рублей в месяц, с НДС и  
эксплуатацией, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 281 м2

Цена: 42'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62296

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	281
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	21000 рублей
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62296

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



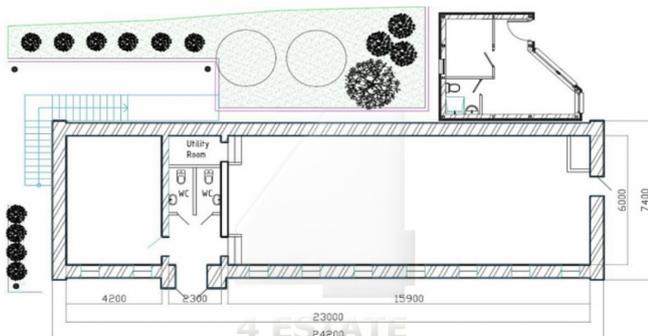


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62296

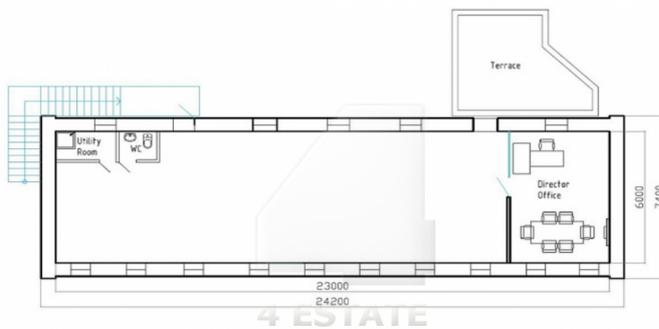
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Floor Area: 134,59 m<sup>2</sup>

1st FLC



Floor Area: 138,00 m<sup>2</sup>  
Terrace Area: 19,20 m<sup>2</sup>

2nd FLOOR



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62296

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

