4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса В+, м.Цветной бульвар.

Офисный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 1077 кв.м.
Расположен в районе Тверской, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро, Цветной бульвар и Трубная.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца, для арендаторов и их гостей
Мощность 150 кВт.
Предусмотрена наземная парковка на огороженной территории на 3 м/м по 15 000 руб. в месяц.
Актуальные площади:
2-й этаж - 354 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 975 000 рублей в месяц, УСНО.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, услуги связи.
Без комиссии.

Площадь: 354 м2

Цена: 33'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62292

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1077
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн / МТС / Ринет
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть в аренду
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	3

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62292

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62292

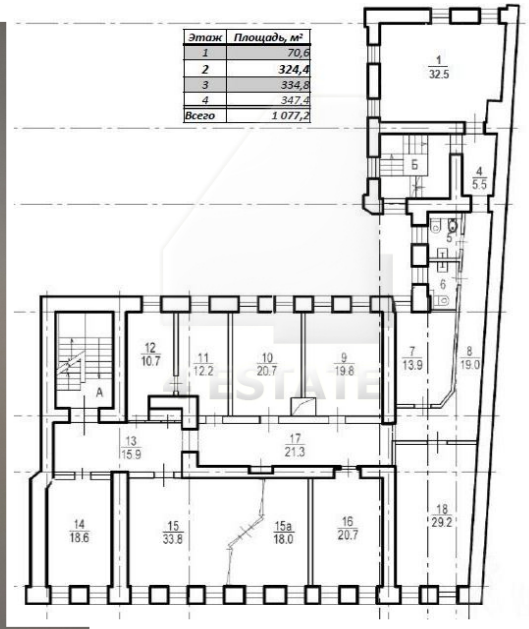
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

План 2-го этажа



Этаж	Площадь, м²
1	70,6
2	324,4
3	334,8
4	347,4
Всего	1 077,2