4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62290

Офис в особняке класса В, м.Цветной бульвар

Особняк с огороженной придомовой территорией в районе Цветного Бульвара.
Удобное расположение относительно метро, 5 минут пешком до станции метро Цветной Бульвар.

Не является памятником архитектуры.
Здание подключено ко всем необходимым технологическим системам.
Материал стен кирпич, перекрытия ж/б.
На территории особняка есть открытый внутренний дворик идеальное место для работы и проведения мероприятий.
Весной буден произведен ремонт фасада.
Наземная парковка на 3 м/м по 15000 руб. в месяц.
Вакантная площадь:
2-й этаж - 331 кв.м, выполнен косметический ремонт, кабинетная планировка: светлые 11 кабинетов с высокими потолками, 2 сан.узла, помещение под кухню.
Большая, красивая входная группа.
Арендная ставка: 772 000 рублей в месяц, УСНО.
Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.
Без комиссии.

Площадь: 331 м2

Цена: 28'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62290

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

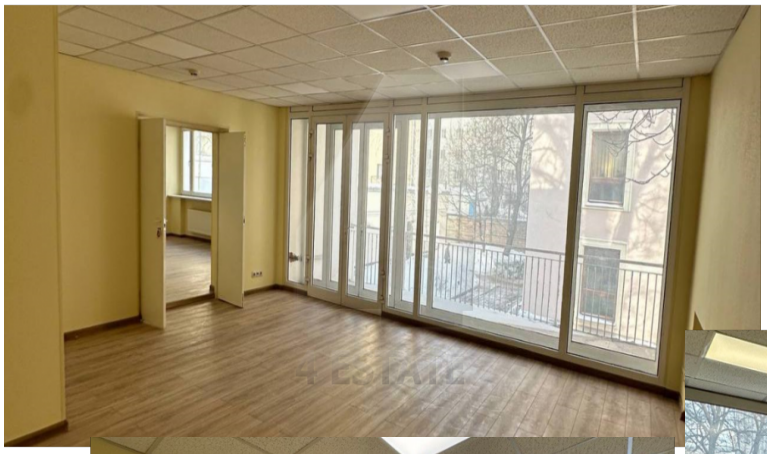
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	3

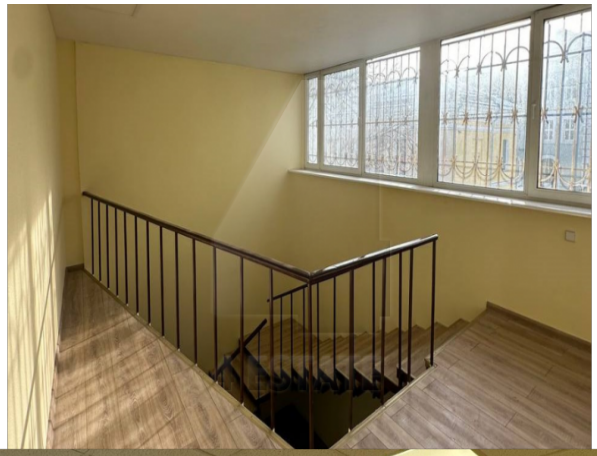
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62290

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

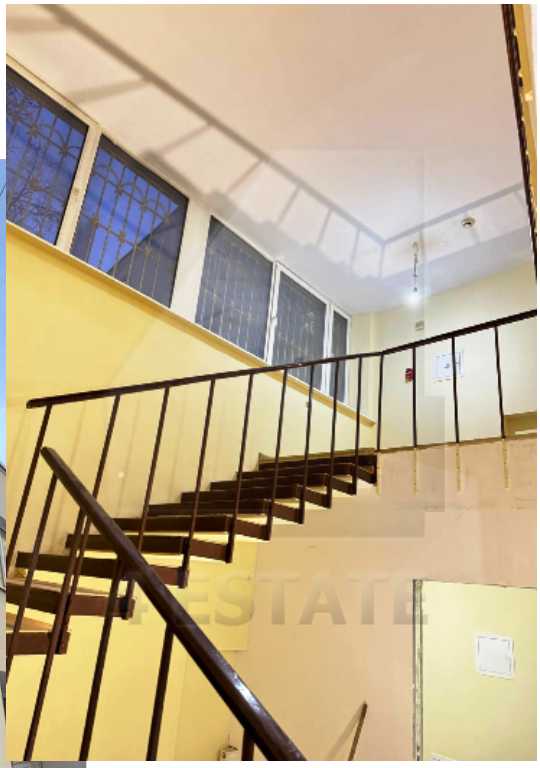
Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62290

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии