4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62284

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

БЦ "Авиатор", м.Динамо.

БЦ "Авиатор" - расположен в Хорошевском районе, Северного округа Москвы.
В шаговой доступности от станции метро Динамо и ЦСКА.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 10500 руб.в месяц, с НДС.
Актуальная площадь в аренду:
2-й этаж - 578 кв.м. кабинетная планировка.
Возможно деление на блоки: 85, 320 и 435 кв.м.
3-й этаж - 146 кв.м, зальная планировка, готов к въезду.
Арендная ставка : 28500-29000 рублей за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.
Без комиссии.

Площадь: 578, 435, 320, 146, 85 м2

Цена: 28'500 руб., 29'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62284

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Хорошёвский
Метро	Динамо
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	8
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62284

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

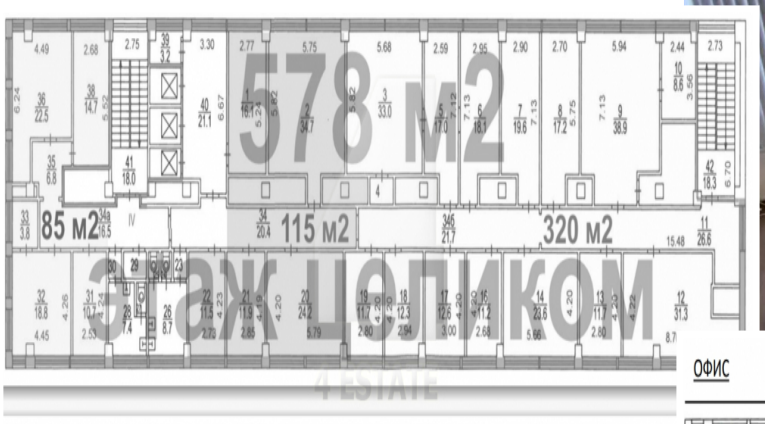
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62284

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62284

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж

ОФИС 146,8 м² 3 ЭТАЖ 291 000 РУБ. БЕЗ НДС В МЕСЯЦ
ВКЛЮЧЕНО: ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СВЕТ

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62284

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии