4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Исторический особняк класса А, м.Баррикадная.

Презентабельный исторический особняк класса А.
Общая площадь 1200 кв.м.
Расположен в тихом центре города в районе Патриарших прудов.
Находится в 7-10 минутах пешком от м.Баррикадная и м.Тверская.
Ремонт в современном стиле, смешанная планировка.
Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и системой центрального кондиционирования.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварно кольца.
На огороженной территории организована наземная парковка на 10 м/м по 20000 рублей в месяц, с НДС.
Арендная ставка: 50000 рублей за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ТОРГ. коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1200 м2

Цена: 50'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62280

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная / Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62280

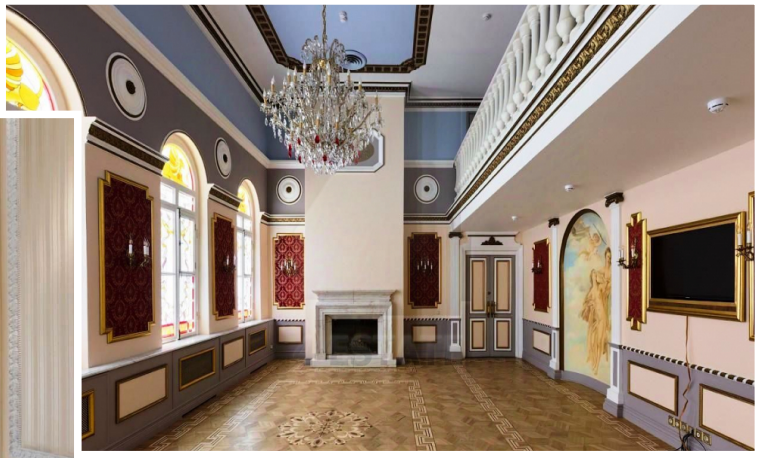
Фотографии

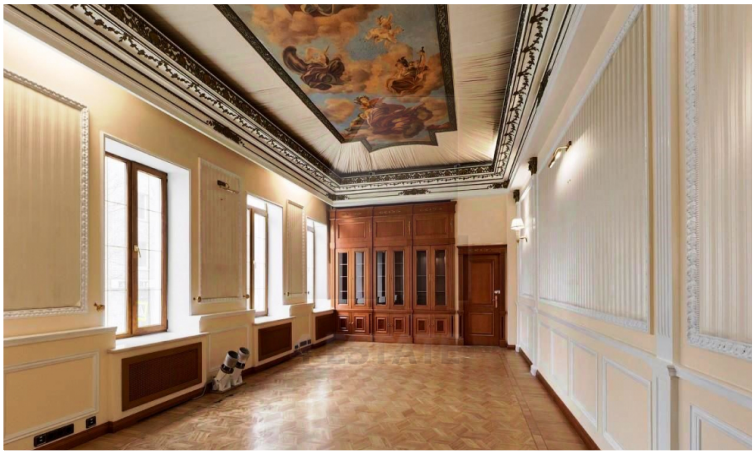
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62280

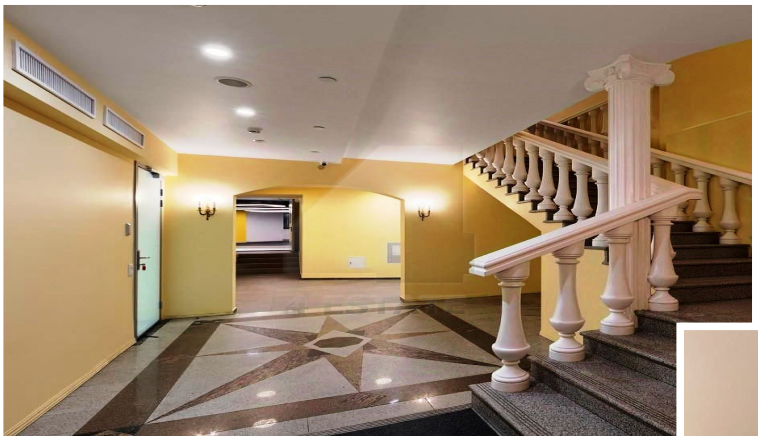


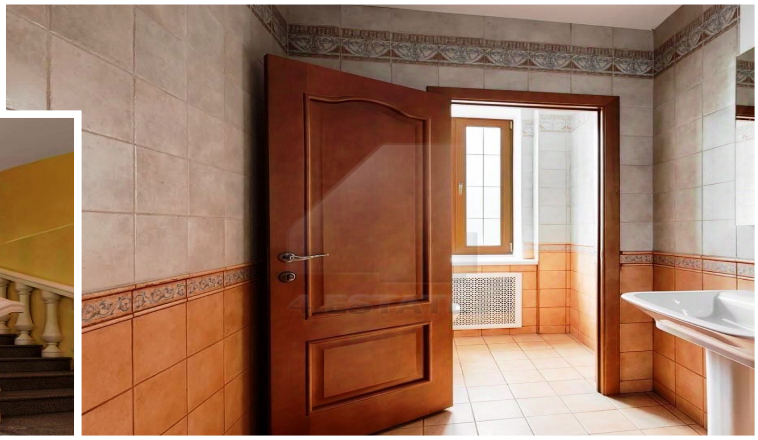


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

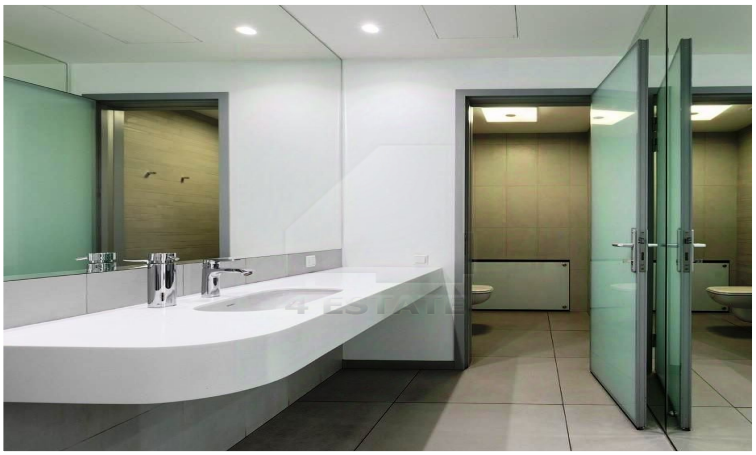
ID: 62280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT