4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62278

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК "АФИ ГАЛЕРЕЯ", Белорусская

МФК "АФИ ГАЛЕРЕЯ" - современный комплекс, включаю в себя торговые и офисные помещения. Здание расположено в районе Тверской, Центрального округа Москвы, в минимальной шаговой доступности от станции метро Белорусская.
Комплекс введен в эксплуатацию в 2024 году, установлены современные инженерные системы.
Вакантные площади:
4-й этаж - 3 241 кв.м.
5-й этаж -3 241 кв.м.
6-й этаж 2 819 кв.м.
7-й этаж - 1 362 кв.м.
Все помещения с открытой планировкой, состояние - под отделку.
Арендная ставка 60 000 - 66 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 1362, 2819, 3241, 4181, 7422, 10663 м2

Цена: 60'000 руб., 66'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62278

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	4-7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62278

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии