4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62273

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК D-СТАНЦИЯ, м.Курская

D-СТАНЦИЯ - это новое многофункциональное пространство.
Торгово-офисный особняк в стиле "Loft" класса "А".
Находится от м.«Курская» и м.«Чкаловская» в пяти минутах пешком.
Инновационная концепция входной группы – комфортное атмосферное пространство без турникетов, для встреч и совместной работы, интегрированное в кофейню.
Современные инженерные системы.
Срок аренды от 3-х лет.
Помещения предлагаются в состоянии White box.
Уникальная историческая архитектура
Высокие потолки: 4-5 метров
Вакантные площади:
1-2 этаж - 1 863 кв.м, деление от 330 кв.м.
Арендная ставка от 44 400 руб. за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 330, 447, 1086, 1416, 1533, 1863 м2

Цена: 44'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62273

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3903
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62273

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

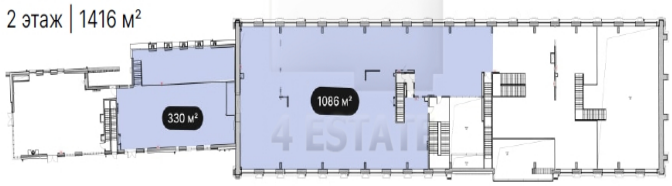
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62273

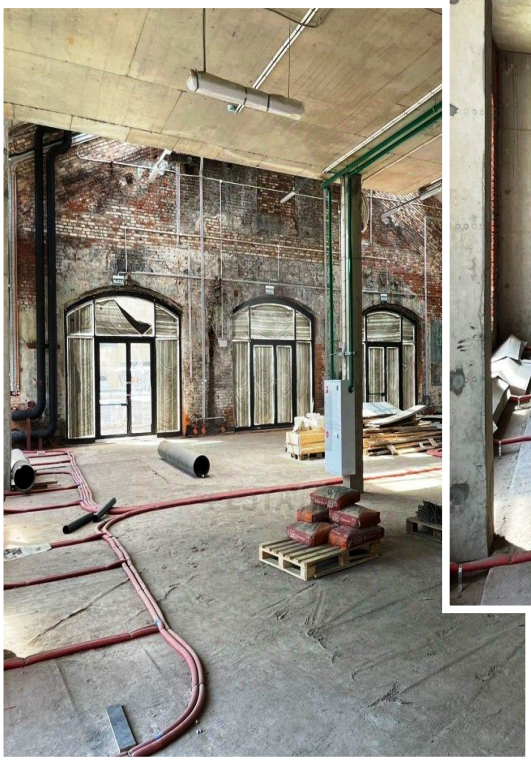
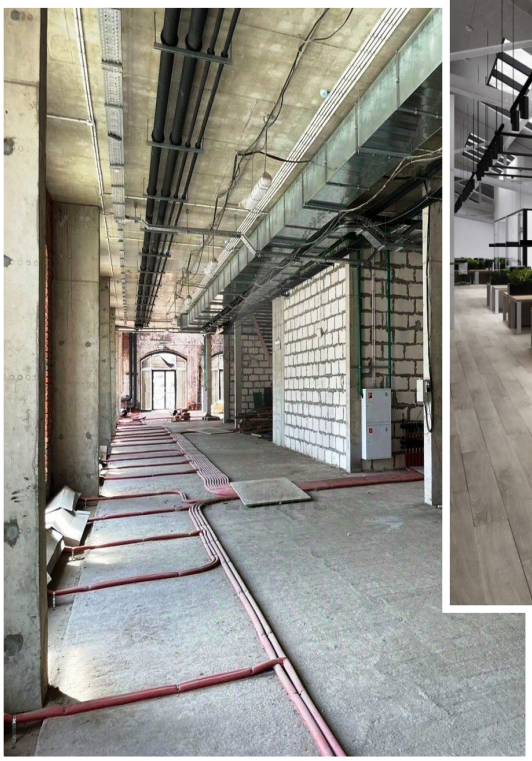
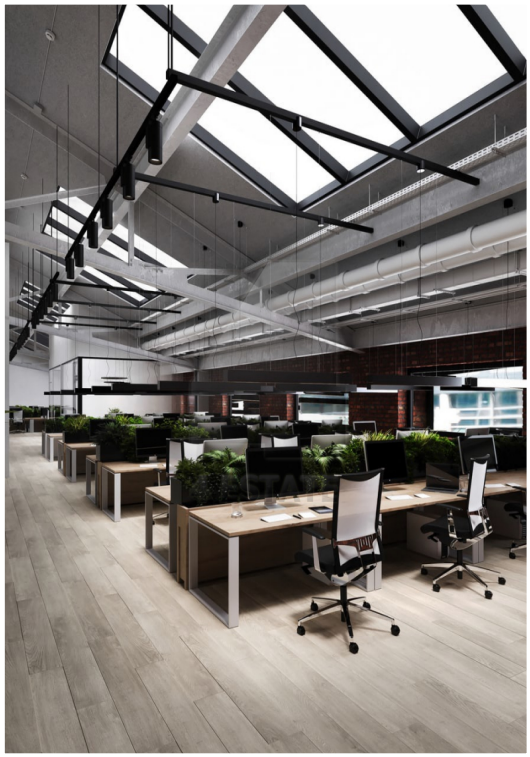
1 этаж | 447 м²

2 этаж | 1416 м²



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62273

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии