



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м. Менделеевская.

Бизнес центр класса В+.
Располагается у метро Менделеевская (1 минута пешком).
Возможен долгосрочный договор аренды.
Предоставляется юридический адрес.
Наземная парковка на этаж 1 м/м по 30000 руб. в месяц, с НДС.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 851 кв.м., кабинетная планировка.
3 этаж - 1215 кв.м., кабинетная планировка, с летней террасой.
4 этаж - 986 кв.м., смешанная планировка.
5 этаж - 1030 кв.м., кабинетная планировка.
6 этаж - 1030 кв.м., кабинетная планировка.
Возможно арендовать вместе в любой пропорции.
Ставка: 28000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 5000, 4000, 3000, 2200, 1837,
1215, 1030, 986, 851 м2

Цена: 28'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Новослободская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	8300
Этажей в здании	9
Этаж	2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	20

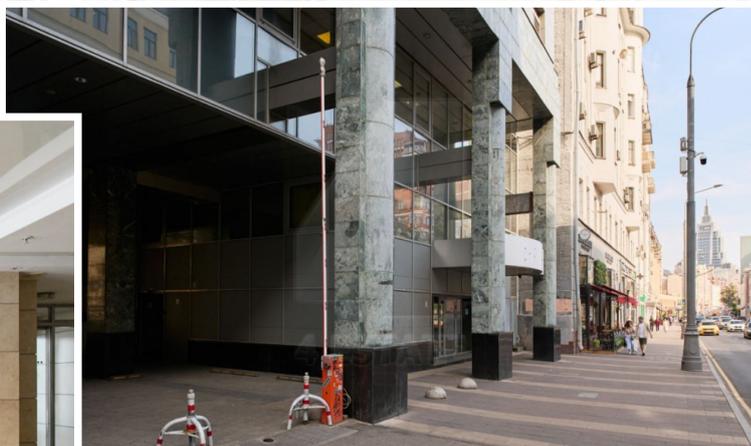


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



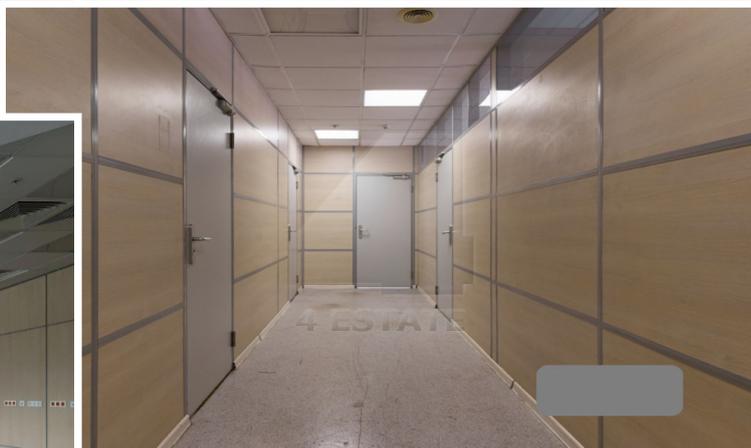
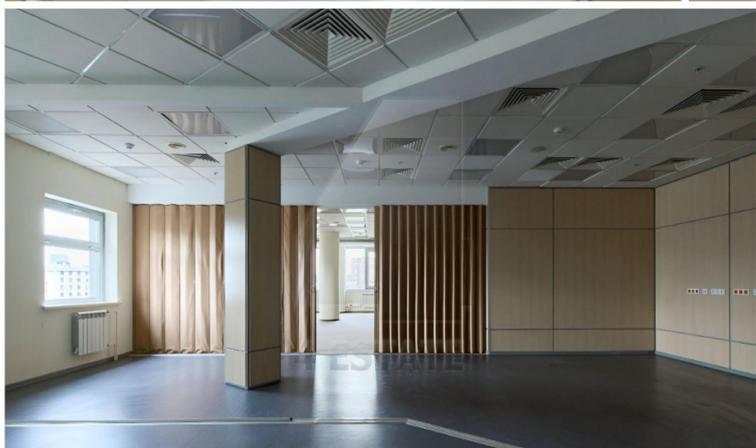


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

