



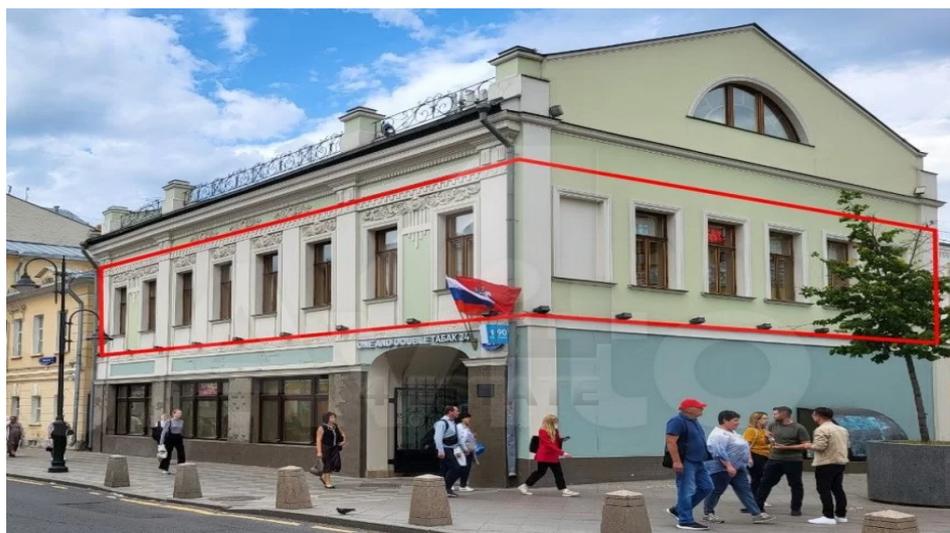
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62257

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский офис в особняке класса А, м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду представительский офис в особняке класса А.
Находится возле метро Новокузнецкая, сразу напротив выхода метро.
2-м этаж - 150 кв.м.(весь этаж целиком), смешанная планировка, дорогой ремонт.
Здание памятник архитектуры.
Круглосуточная охрана.
Ставка: 1 000 000 руб/мес + коммуналка отдельно.



Площадь: 150 м2

Цена: 80'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62257

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Новокузнецкая |
| Расстояние до метро | 1 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| 50% | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 300 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | 2 |
| Комиссия | 50% |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |

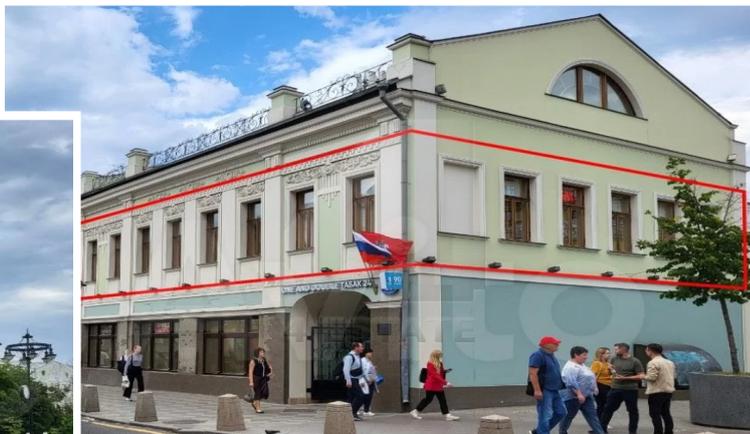


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62257

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



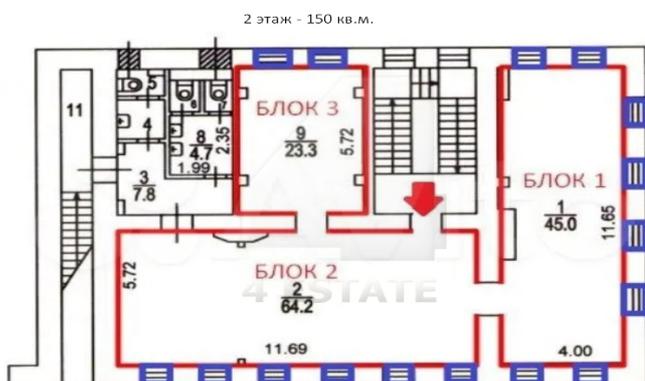


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62257

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62257

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

