



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62253

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания свободного назначения, м. Комсомольская.

В аренду предлагается здание, общей площадью 734 кв.м, расположенное в районе Красносельский, Центрального округа Москвы. Ближайшая станция Комсомольская. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца, есть наземная парковка рассчитанная до 70 м/м. В здании выполнен стандартный офисный ремонт, кабинетная планировка. Возможное назначение: офис, клиника, хостел и т.д. Арендная плата 1,4 млн. рублей в месяц, УСН. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Возможен ТОРГ.



Площадь: **734 м2**

Цена: **22'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62253

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Комсомольская / Калужская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	734
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62253

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62253

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

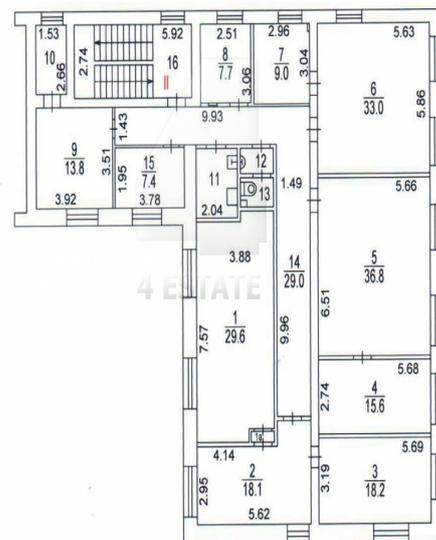
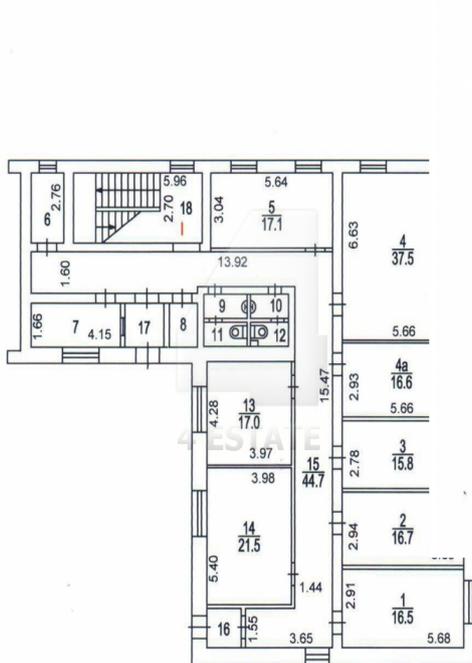
ID: 62253

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62253

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ

