4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62250

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в деловом квартеле "ЮПорт", м.Технопарк

Деловой квартал "ЮПорт" - современный комплекс зданий, общей площадью 19 500 кв.м, на набережной Москва-Реки.
Деловой квартал « ЮПорт » представляет из себя галерею трехэтажных отдельно стоящих зданий в составе которой расположен Южный речной вокзал.
В шаговой доступности находится станция метро Технопарк.
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость проспекта Андропова.
Вакантные площади:
Торговые - от 77 кв.м., выскоие потолки 5 метров, панорамное остекление, состояние - под отделку.
Арендная ставка 36 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Офисные помещения - от 100 кв.м, выскоие потолки, панорамное остекление, состояние - под отделку.
Арендная ставка 30 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Возможна аренда корпуса целиком - 2 267 кв.м + эксплуатируемая кровля 180 кв.м.

Площадь: 77, 95, 120, 135, 253, 260, 300, 444, 2267 м2

Цена: 30'000 руб., 36'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62250

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатинский затон
Метро	Технопарк
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62250

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62250

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT