4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62237

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В+, м.Тургеневская.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 1570 кв.м.
Расположен в районе Красносельский, Центрального округа Москвы.
В двух минутах пешком находятся станции метро Тургеневская, Чистые пруды и Сретенский бульвар.
В здании выполнен классический ремонт.
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Бульварного и Садового кольца.
Наземная парковка.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж (мансарда) - 400 кв.м., свой отдельный вход с улицы, кабинетная планировка, выполнен косметический ремонт.
Ставка: 840 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатация.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги связи.
Без комиссии.

Площадь: 400 м2

Цена: 25'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62237

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Красносельский |
| Метро | Тургеневская / Сретенский бульвар / Чистые пруды |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1570 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | подвал, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 6-7 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62237

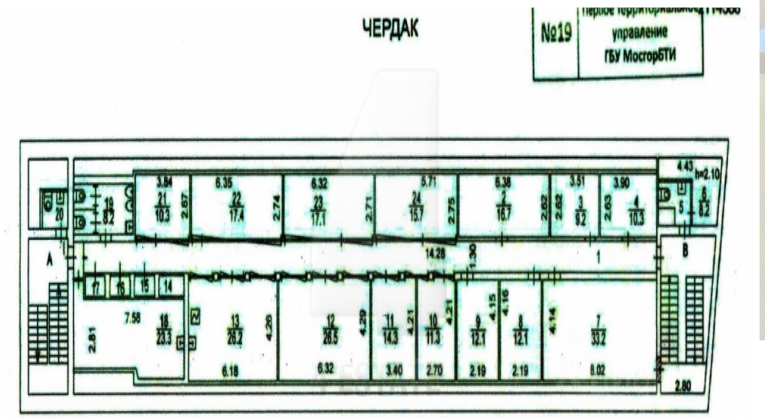
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62237

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62237

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии