



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62228

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в историческом здании, м. Чистые пруды.

Офисно-жилое здание класса В (нежилой
подъезд).
Располагается в шаговой доступности от четырех
станций метро.
Наземная парковка на 3 м/м по 5000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
5 этаж - 182 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 19200 руб. за кв.м. в год, УСНО, тепло
входит, вода и свет по счетчикам.
6 этаж (мансарда) - 271 кв.м, кабинетная
планировка.
Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год, УСНО, тепло
входит, вода и свет по счетчикам.
Возможно арендовать их вместе - 542 кв.м., ставка
по договоренности.
Без комиссии.



Площадь: 182, 272, 542 м²

Цена: 18'000 руб., 19'200 руб.,
21'600 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62228

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Чистые пруды / Тургеневская / Сретенский бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7
Этаж	5 и мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62228

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



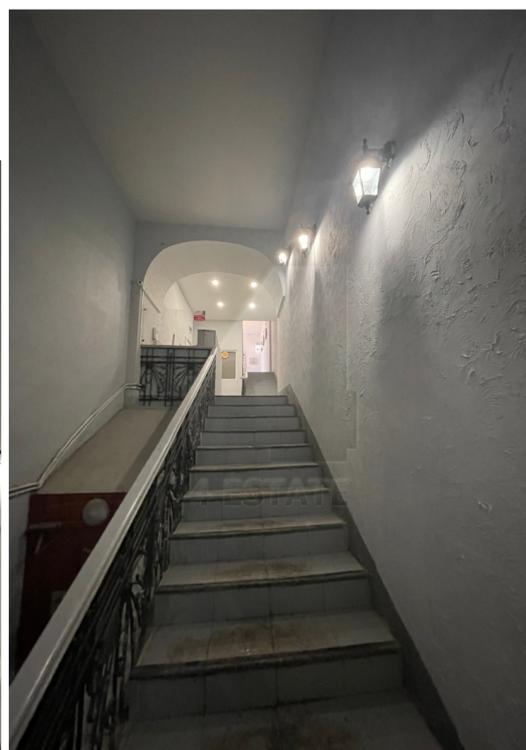
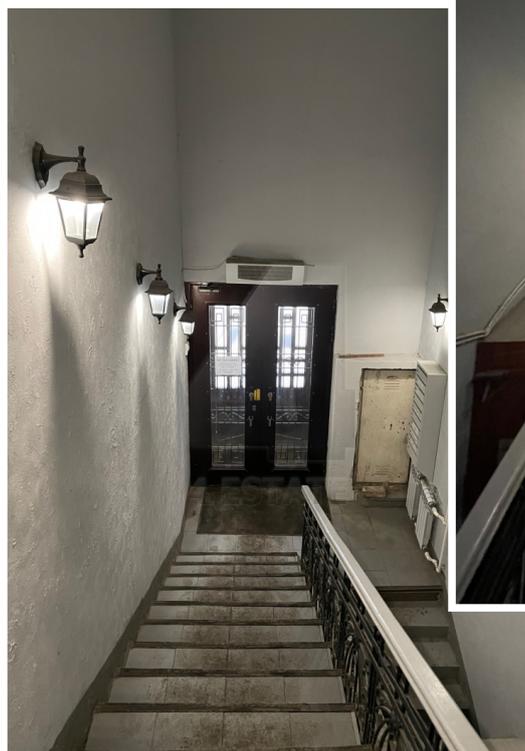
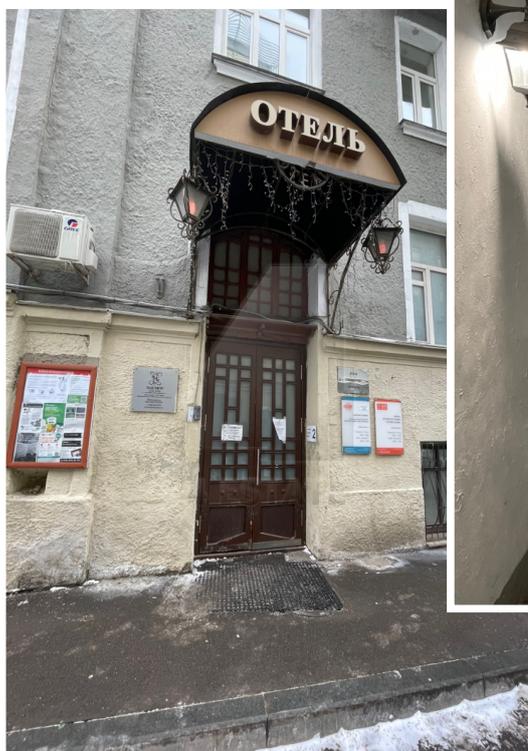


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62228

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62228

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62228

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



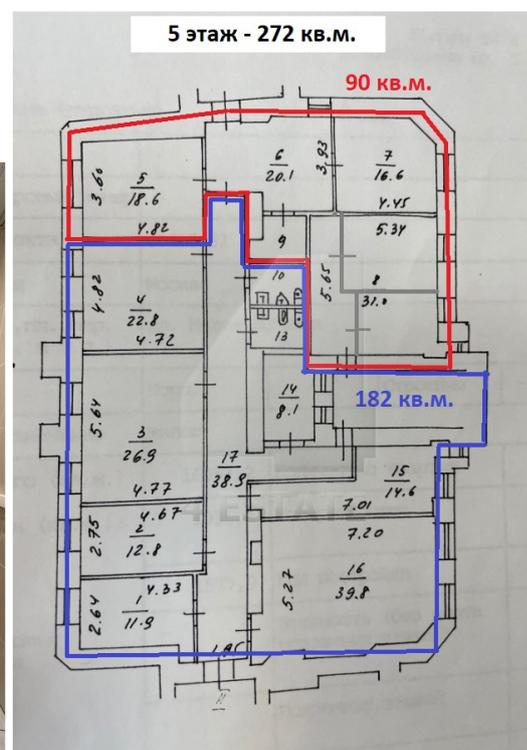


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62228

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62228

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

