4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62222

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК "Alcon Tower", м. Динамо

МФК "Alcon Tower" - презентабельный комплекс класса А.
Расположен в районе Беговой, Северного административного округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Динамо и Белорусская.
Комплекс расположен на первой линии Ленинградского проспекта.
Район, считается одним из самых комфортных для работы и проживания и отличается удобной транспортной доступностью, тут проходят такие автомагистрали, как ТТК и Ленинградский проспект.
В районе уже сформировавшаяся инфраструктура, деловые центры и культурно-развлекательные объекты.
Архитектор Евгений Герасимов спроектировал комплекс в стиле ар-деко.
В здании высотой 168,1 м расположатся бизнес-центр и видовые апартаменты.
Комлекс имеет узнаваемый силуэт как знаменитых московских высоток, так и небоскребов Чикаго и Нью-Йорка.
Просторное лобби с высокими потолками и панорамными окнами в распоряжении сотрудников, а также гостей бизнес-центра.
Характеристики комплекса:
Централизованная система кондиционирования и вентиляции.
Система видеонаблюдения и охрана комплекса.
Система контроля доступа.
Панорамные окна.
Лифты Kone
Высота потолков – от 3,65 м, глубина этажа – 7-16 м
Вакантная площадь:
2-й этаж - 510 кв.м, открытая планировка, состояние - под отделку, потолки 4 метра, панорамные окна на 3 стороны.
Есть возможность пользоваться отдельной входной группой, со своим лифтом (идет только на 2 и 3 этаж).
Арендная ставка: 46 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, по факту потребления.
Без комиссии.

Площадь: 510 м2

Цена: 46'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62222

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Динамо / Белорусская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17239
Этажей в здании	36
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62222

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62222

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62222

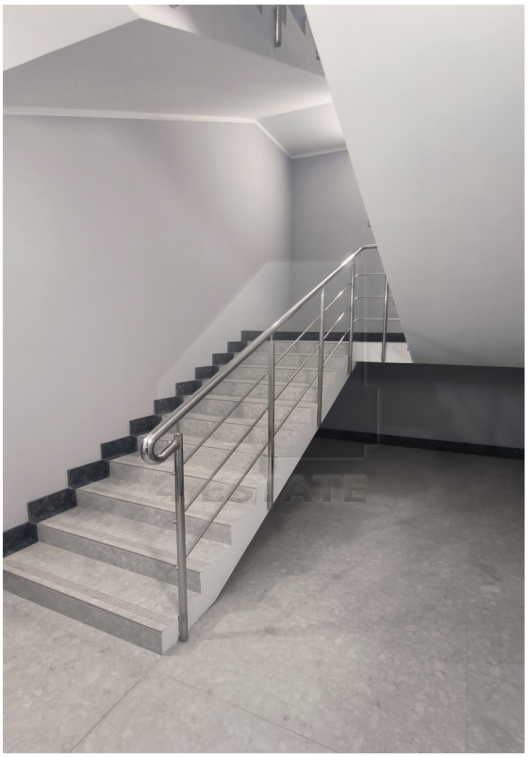
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62222



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62222