4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62219

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса, м.Улица 1905 года.

Офисное помещение общая площадью - 140 кв.м.
Вид из окон на Волков пер-к и во двор.
В офисе выполнен капитальный ремонт, открытое пространство и два санузла.
Если необходимо зонирование, то можно согласовать и установить легкие перегородки.
Четвертый этаж без лифта, вход свободный.
В помещении установлены 4 кондиционера, несколько видеодомофонов, счетчики на воду и свет, интернет подведен.
Выполнен ремонт входной группы также в стиле ЛОФТ.
Договор субаренды.
Арендная плата 340 000 рублей в месяц, УСН.
Отдельно оплачиваются электричество и вода по счетчикам, интернет, уборка территории, вывоз мусора.
Парковка только платная городская.
Без комиссии.

Площадь: 140 м2

Цена: 29'300 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62219

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года / Краснопресненская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

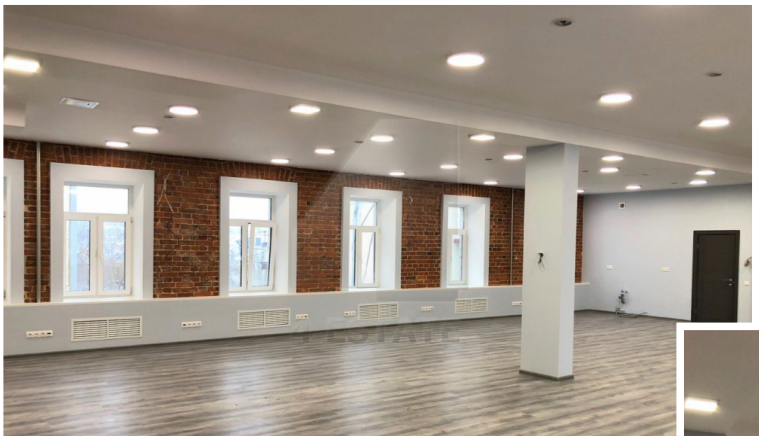
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62219

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

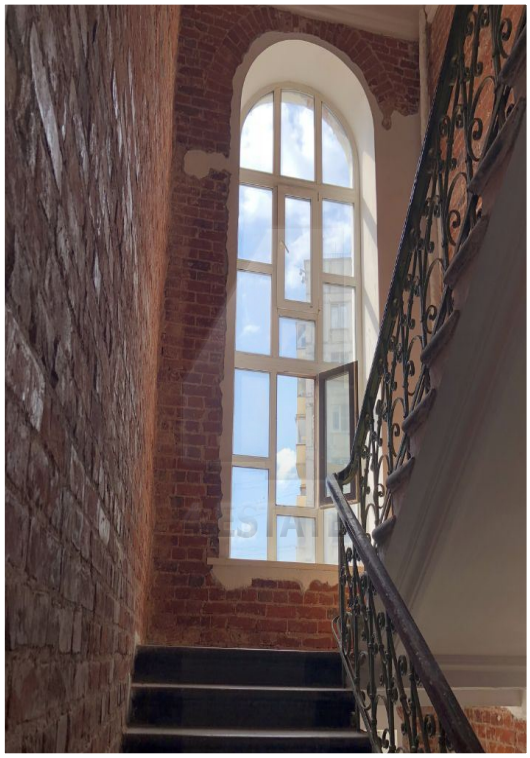


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62219

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62219