



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62214

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке класса В+, м. Смоленская.

Предлагаем в аренду помещения в отдельно стоящем здании класса В+.  
1 этаж - 317 кв.м., кабинетная планировка, отдельный вход с улицы.  
Здание расположено в историческом центре Москвы, районе Арбат.  
Огороженная территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.  
Отдельный вход в здание.  
Наземная парковка на 5 м/м по 10000 руб. в месяц  
Помещения сдаются на длительный срок, прямая аренда.  
В здание только холодная вода, но есть два бойлера на 10 и 80 литров, можно установить дополнительные.  
Электрическая мощность 35 кВт, возможно увеличение.  
Рассматривают под любые виды деятельности, офис, гостиница, мед. центр и др.  
Ставка: 700 000 руб. в месяц (все вкл.), УСНО, вода, электричество отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **317 м2**

Цена: **26'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62214

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	5

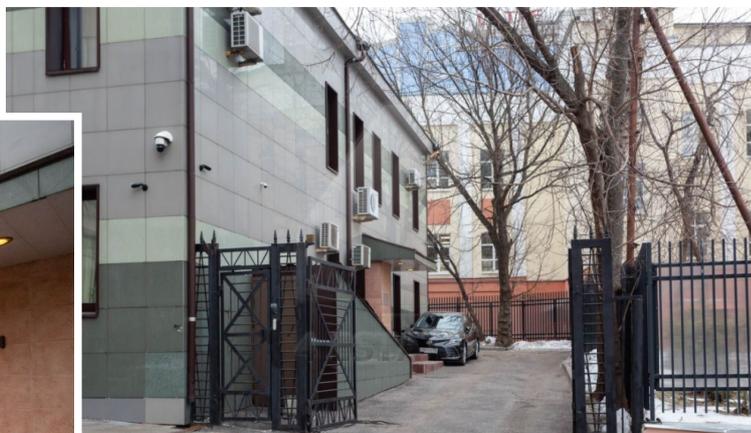


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62214

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



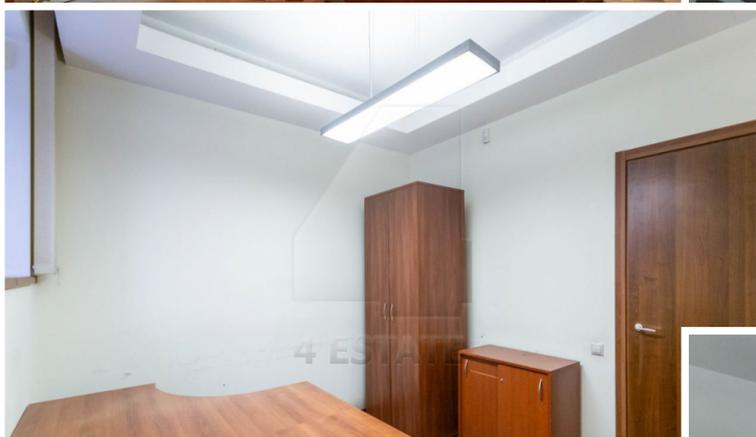


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62214

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62214

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Пом	S м2	Назн
1	23,4	кабинет
1a	8,7	кабинет
1б	3,1	WC
1с	4,6	тамбур
1д	4,2	тех пом
2	11,5	кабинет
3	24,0	кабинет
4	20,1	кабинет
5	20,7	кабинет
6	13,4	кабинет
7	14,7	кабинет
8	12,9	кабинет
9	21,3	кабинет
10	10,6	кабинет
11	11,0	кабинет
12	19,8	кабинет
12а	3,4	WC
13	18,0	ресепши
кухня	5,2	кухня
WC1	1,6	туалет
WC2	1,7	туалет
тамбур 3В	4,2	
коридор 1	35,3	
коридор 2	23,6	
317,0		



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62214

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

