

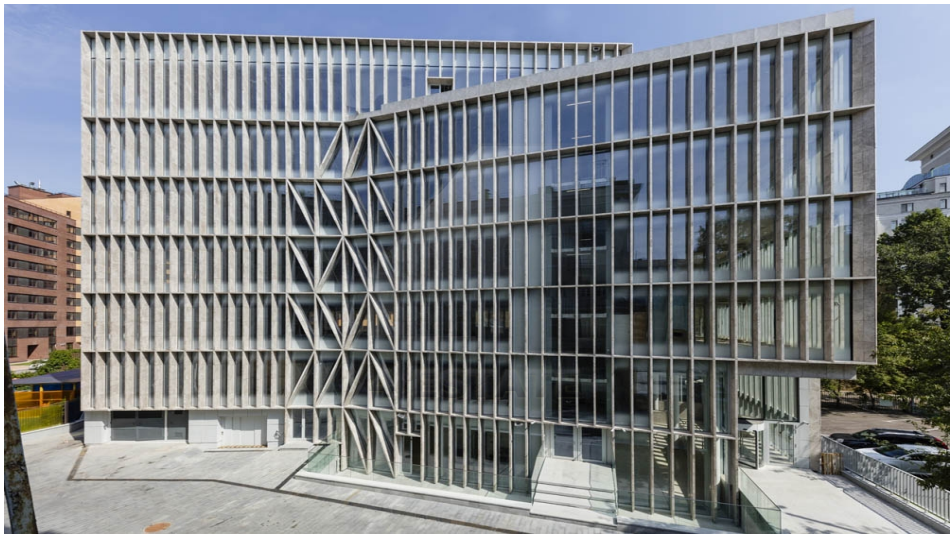
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62209

Аренда бизнес-центра "А" класса, м.Смоленская

В аренду предлагается бизнес-центр класса "А", расположенный в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Смоленская, Киевская и Парк Культуры.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг на 36 м/м.
Характеристики здания:
Этажность: подвал, цоколь, 6 этажей.
Общая площадь: 6 300 кв.м, арендуемая: 5 508,2 кв.м, полезная без отделки: 4 650,9 кв.м.
Высота потолков: с 1 по 5 этажи 3,6 м, 6 этаж 4,2 м.
Лифты пассажирские: 2 шт.
Электрическая мощность: 44,7 кВт на этаж.
Водоснабжение и канализация: центральная система, приточно-вытяжная система вентиляции, система кондиционирования, пожарная сигнализация и система пожаротушения, помещения для серверных для операторов связи, система видеонаблюдения и контроля доступа в здание.
Выполнен ремонт входной группы.
Возможен ремонт под арендатора силами арендодателя, ставка аренды будет увеличена,
Арендная ставка: 52 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные услуги.
Парковка по стоимости 30 000 рублей за м/м в месяц.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Прямая аренда.



Площадь: 5508 м2

Цена: 52'000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62209

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская / Киевская / Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	6300
Этажей в здании	6
Этаж	1-6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000
Количество	36



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

