



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62208

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда псн, м. Менделеевская

В аренду предлагается помещение на первой линии.

Постоянный пешеходный и автомобильный трафик.

Помещения за выездом отделения ВТБ. Парковка перед помещением!

Витринное остекление.

Открытая зальная планировка на колоннах, Сзади 2 дополнительных выхода.

Есть кассовый узел и хранилище.

Выделенная мощность 200 кВт.

Вакантные площади:

1-й этаж - от 113 до 502 кв.м.

Арендная ставка 26 400 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: 113, 142, 248, 389, 502 м2

Цена: 26'400 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62208

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Новослободская / Савёловская / Марьяна Роща / Достоевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	502
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

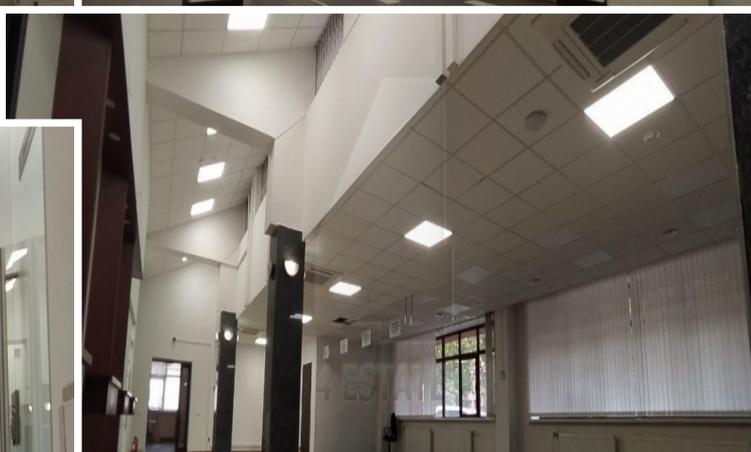
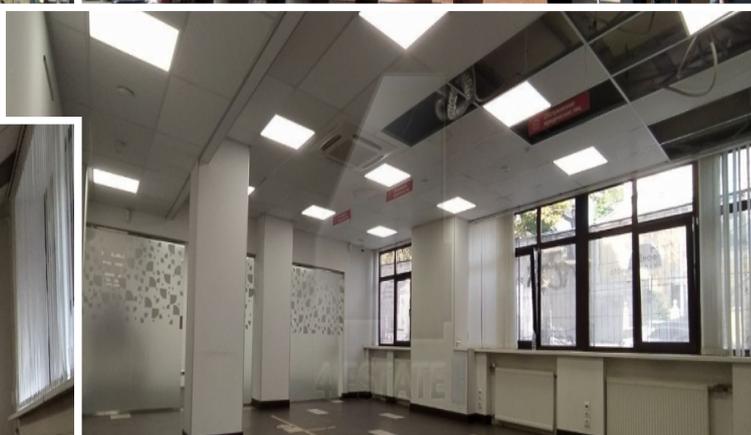


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62208

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

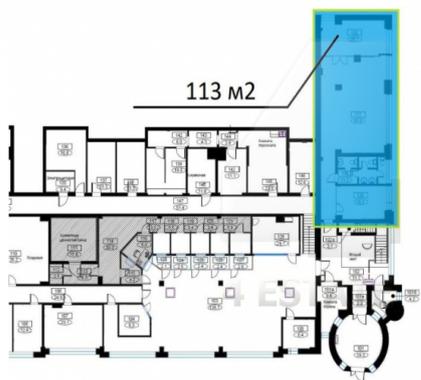
ID: 62208

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м²
101	Лифт	10,3
102	Лифт	10,3
103	Лифт	10,3
104	Лифт	10,3
105	Лифт	10,3
106	Лифт	10,3
107	Лифт	10,3
108	Лифт	10,3
109	Лифт	10,3
110	Лифт	10,3
111	Лифт	10,3
112	Лифт	10,3
113	Лифт	10,3
114	Лифт	10,3
115	Лифт	10,3
116	Лифт	10,3
117	Лифт	10,3
118	Лифт	10,3
119	Лифт	10,3
120	Лифт	10,3
121	Лифт	10,3
122	Лифт	10,3
123	Лифт	10,3
124	Лифт	10,3
125	Лифт	10,3
126	Лифт	10,3
127	Лифт	10,3
128	Лифт	10,3
129	Лифт	10,3
130	Лифт	10,3
131	Лифт	10,3
132	Лифт	10,3
133	Лифт	10,3
134	Лифт	10,3
135	Лифт	10,3
136	Лифт	10,3
137	Лифт	10,3
138	Лифт	10,3
139	Лифт	10,3
140	Лифт	10,3
141	Лифт	10,3
142	Лифт	10,3
143	Лифт	10,3
144	Лифт	10,3
145	Лифт	10,3
146	Лифт	10,3
147	Лифт	10,3
148	Лифт	10,3
149	Лифт	10,3
150	Лифт	10,3
151	Лифт	10,3
152	Лифт	10,3
153	Лифт	10,3
154	Лифт	10,3
155	Лифт	10,3
156	Лифт	10,3
157	Лифт	10,3
158	Лифт	10,3
159	Лифт	10,3
160	Лифт	10,3
161	Лифт	10,3
162	Лифт	10,3
163	Лифт	10,3
164	Лифт	10,3
165	Лифт	10,3
166	Лифт	10,3
167	Лифт	10,3
168	Лифт	10,3
169	Лифт	10,3
170	Лифт	10,3
171	Лифт	10,3
172	Лифт	10,3
173	Лифт	10,3
174	Лифт	10,3
175	Лифт	10,3
176	Лифт	10,3
177	Лифт	10,3
178	Лифт	10,3
179	Лифт	10,3
180	Лифт	10,3
181	Лифт	10,3
182	Лифт	10,3
183	Лифт	10,3
184	Лифт	10,3
185	Лифт	10,3
186	Лифт	10,3
187	Лифт	10,3
188	Лифт	10,3
189	Лифт	10,3
190	Лифт	10,3
191	Лифт	10,3
192	Лифт	10,3
193	Лифт	10,3
194	Лифт	10,3
195	Лифт	10,3
196	Лифт	10,3
197	Лифт	10,3
198	Лифт	10,3
199	Лифт	10,3
200	Лифт	10,3



№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м²
201	Лифт	10,3
202	Лифт	10,3
203	Лифт	10,3
204	Лифт	10,3
205	Лифт	10,3
206	Лифт	10,3
207	Лифт	10,3
208	Лифт	10,3
209	Лифт	10,3
210	Лифт	10,3
211	Лифт	10,3
212	Лифт	10,3
213	Лифт	10,3
214	Лифт	10,3
215	Лифт	10,3
216	Лифт	10,3
217	Лифт	10,3
218	Лифт	10,3
219	Лифт	10,3
220	Лифт	10,3
221	Лифт	10,3
222	Лифт	10,3
223	Лифт	10,3
224	Лифт	10,3
225	Лифт	10,3
226	Лифт	10,3
227	Лифт	10,3
228	Лифт	10,3
229	Лифт	10,3
230	Лифт	10,3
231	Лифт	10,3
232	Лифт	10,3
233	Лифт	10,3
234	Лифт	10,3
235	Лифт	10,3
236	Лифт	10,3
237	Лифт	10,3
238	Лифт	10,3
239	Лифт	10,3
240	Лифт	10,3
241	Лифт	10,3
242	Лифт	10,3
243	Лифт	10,3
244	Лифт	10,3
245	Лифт	10,3
246	Лифт	10,3
247	Лифт	10,3
248	Лифт	10,3
249	Лифт	10,3
250	Лифт	10,3
251	Лифт	10,3
252	Лифт	10,3
253	Лифт	10,3
254	Лифт	10,3
255	Лифт	10,3
256	Лифт	10,3
257	Лифт	10,3
258	Лифт	10,3
259	Лифт	10,3
260	Лифт	10,3
261	Лифт	10,3
262	Лифт	10,3
263	Лифт	10,3
264	Лифт	10,3
265	Лифт	10,3
266	Лифт	10,3
267	Лифт	10,3
268	Лифт	10,3
269	Лифт	10,3
270	Лифт	10,3
271	Лифт	10,3
272	Лифт	10,3
273	Лифт	10,3
274	Лифт	10,3
275	Лифт	10,3
276	Лифт	10,3
277	Лифт	10,3
278	Лифт	10,3
279	Лифт	10,3
280	Лифт	10,3
281	Лифт	10,3
282	Лифт	10,3
283	Лифт	10,3
284	Лифт	10,3
285	Лифт	10,3
286	Лифт	10,3
287	Лифт	10,3
288	Лифт	10,3
289	Лифт	10,3
290	Лифт	10,3
291	Лифт	10,3
292	Лифт	10,3
293	Лифт	10,3
294	Лифт	10,3
295	Лифт	10,3
296	Лифт	10,3
297	Лифт	10,3
298	Лифт	10,3
299	Лифт	10,3
300	Лифт	10,3

