4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62206

Аренда офисов в особняке, м.Кузнецкий мост

Офисный особняк, расположенный в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Кузнецкий мост, Трубная и Чеховская.
В особняке выполнена стандартная офисная отделка, кабинетная планировка.
Транспортную доступность обеспечивает близость улицы Тверская, Садовго и Бульварного кольца.
Для арендаторов предусмотрена парковка на 10 м/м - 10 000 рублей в месяц за м/м.
Арендуемая площадь 400 кв.м. Возможность деления и сдача поэтажно:
1 этаж - 68 кв.м.
2 этаж - 118 кв.м.
3 этаж -157 кв.м.
Эксплуатируемый подвал 125.1 кв.м.
Арендная ставка 30 000 рублей за кв.м в год, УСН.

Площадь: 68, 118, 157, 275, 400 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Трубная / Кузнецкий Мост / Цветной бульвар / Чеховская / Тверская / Пушкинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

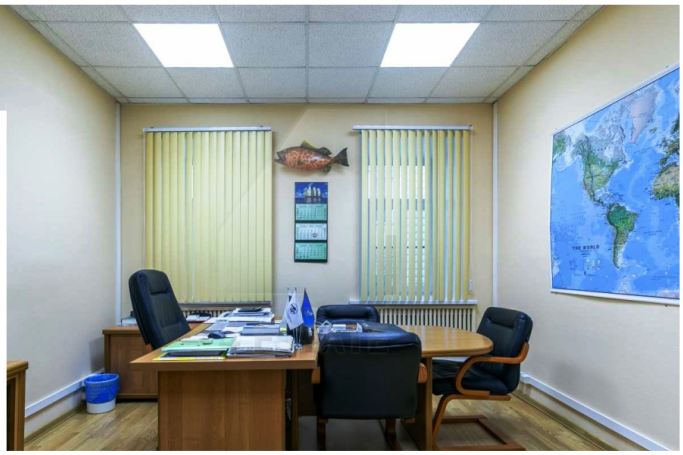
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	573
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

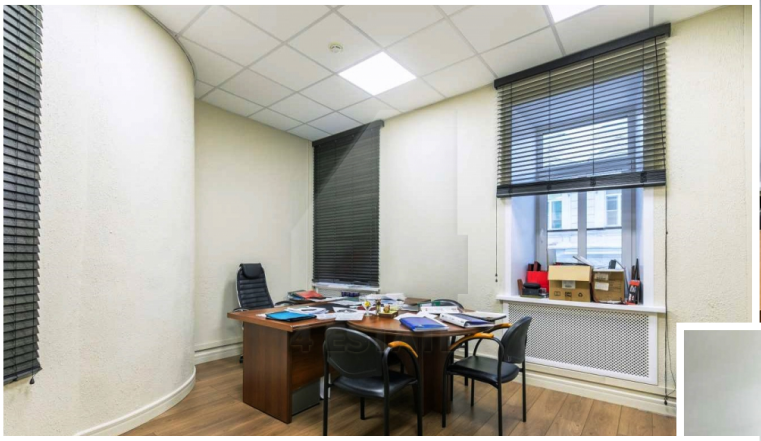
Фотографии

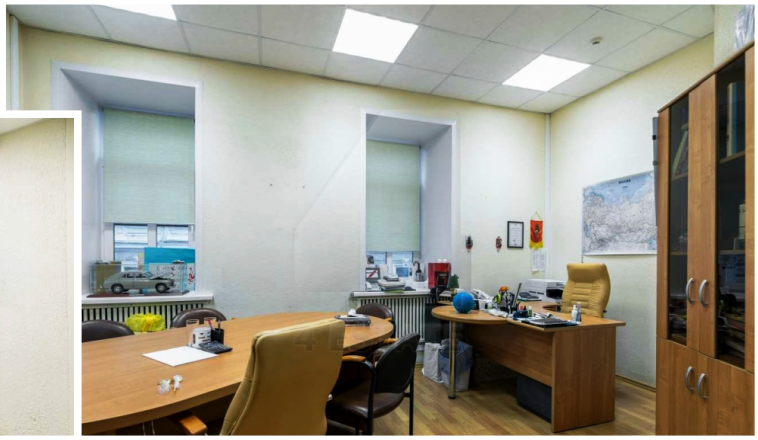


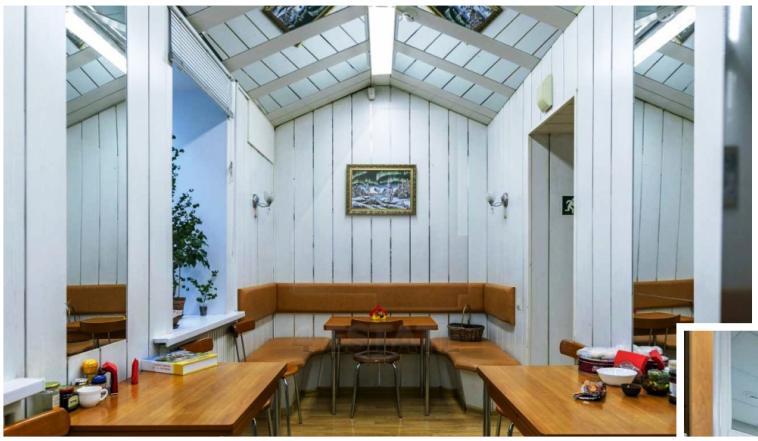
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62206







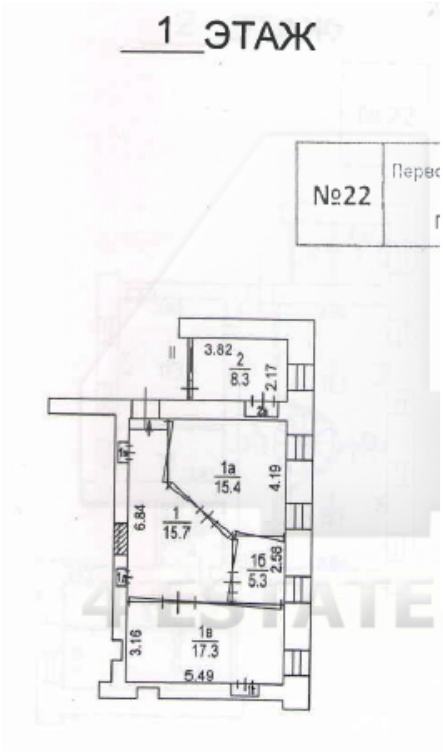
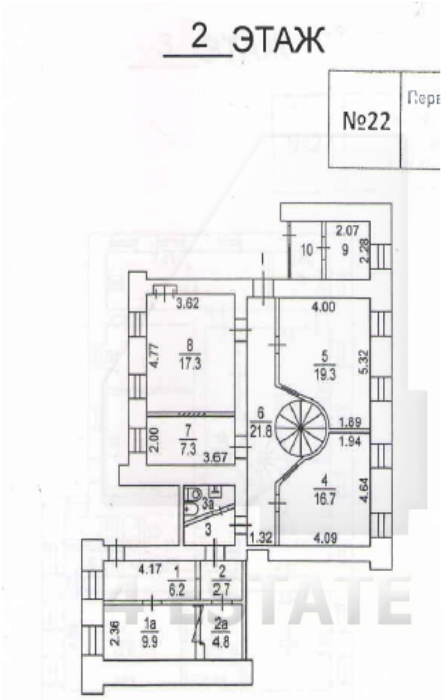
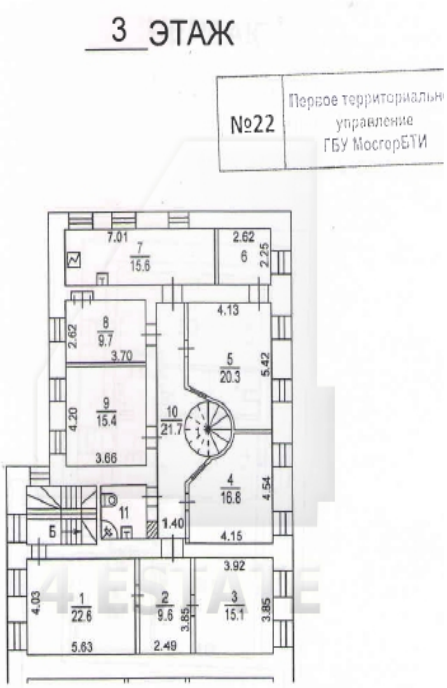
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62206

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии