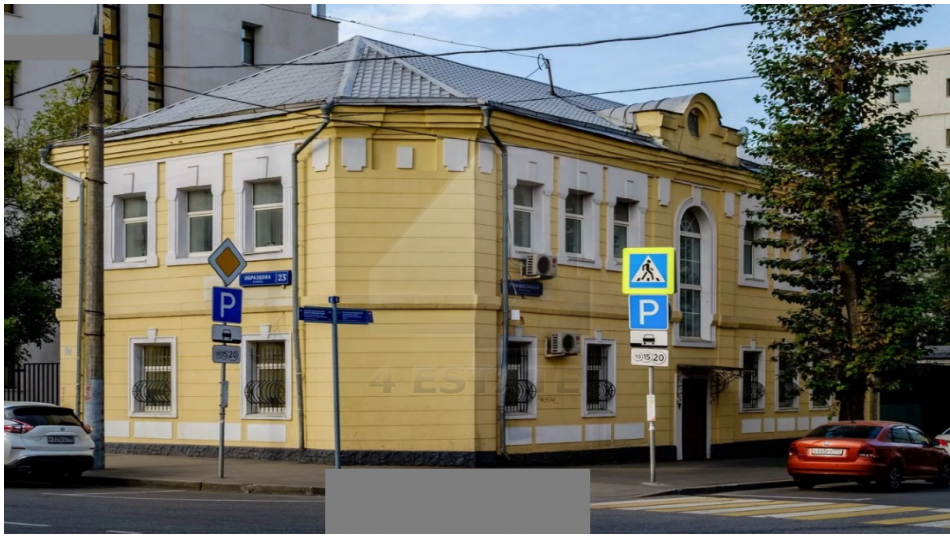
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62194

Аренда особняка класса В+, м.Марьина роща.

В аренду предлагается презентабельный особняк.
Общая площадь здания 248 кв.м.
Располагается на на первой линии домов
В здание организовано 2 входные группы - со стороны улицы и со стороны двора.
Удобная кабинетная планировка, есть своя серверная, кухня с мокрой точкой, сан.узлы на всех этажах.
Здание оснащено системами вентиляции и кондиционирования, открывающиеся окна во всех кабинетах. Классическая офисная отделка, стены окрашены в светлые тона.
Высота потолков - 3 м.
Доступ в здание 24/7, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
На огороженной, охраняемой территории возможно арендовать 3 м/м по 10000 рублей.
Ближайшие станции метро Марьина Роща, Достоевская и Новослободская.
Арендная ставка: 525 000 рублей в месяц, включая НДС и коммунальные платежи, кроме электроэнергия.
Без комиссии.



Площадь: 248 м2

Цена: 25'400 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62194

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьина Роща
Метро	Марьина Роща
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

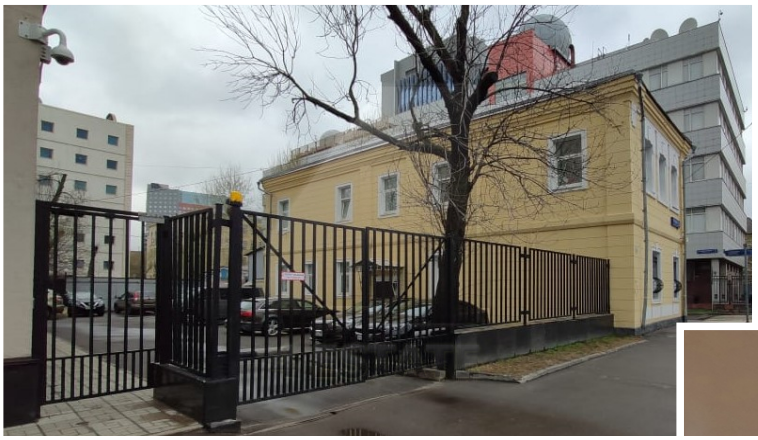
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	248
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	3

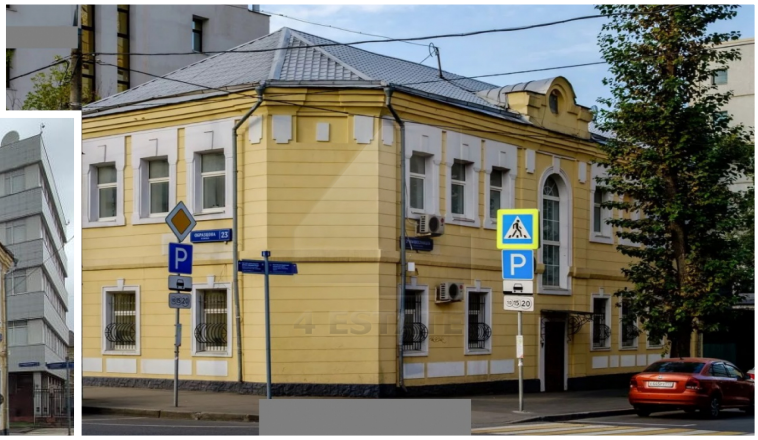
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62194

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

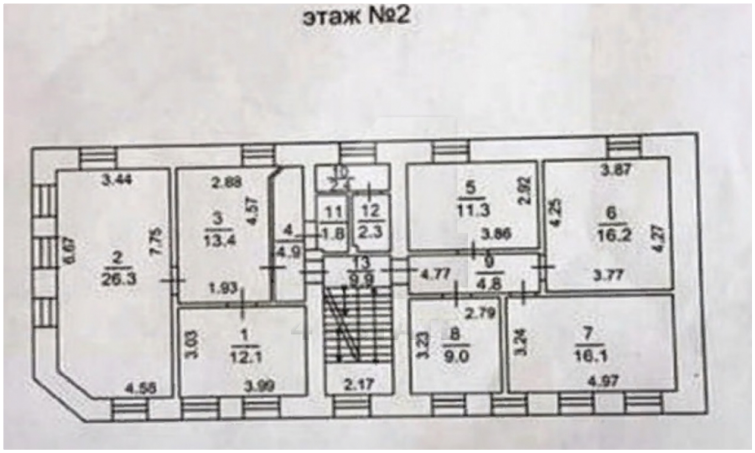


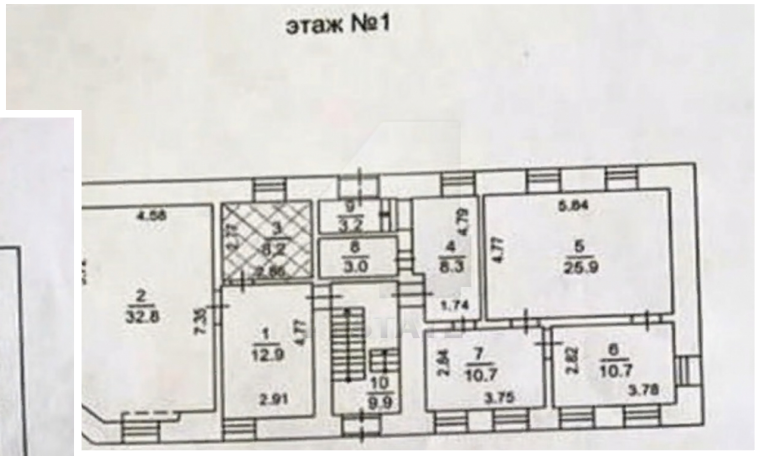


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62194





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62194

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии