



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62187

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес-центре класса "А", м.Марьяна Роцца

Современное семиэтажное здание класса А.  
Общая площадь здания: 7667 кв.м.  
Расположено в районе Марьяна Роцца, Северо-Восточного округа Москвы.  
В шаговой доступности находится станция метро Марьяна Роцца.  
Здание оснащено современными инженерными системами.

Внутри выполнена кабинетная планировка и качественная отделка под офисы, обустроена просторная зона ресепшн с системой контроля доступа, есть выделенная VIP-зона для руководства компании. Подземный паркинг вмещает 100 автомобилей по 20 000 руб. за м/м.

Вакантные площади:

3-й этаж - 921 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

4-й этаж - 240 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Возможно арендовать вместе - 1161 кв.м.

Арендная ставка: 25 000 рублей за кв.м в год, с НДС, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 240, 921, 1161 м<sup>2</sup>

Цена: 25'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62187

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино
Метро	Марьино
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7667
Этажей в здании	7
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000
Количество	50



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62187

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62187

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



