



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м. Таганская.

Предлагается в аренду особняк после полной реконструкции.

Общая площадь особняка 397 кв.м.

Здание расположено в Таганском районе

Центрального административного округа.

Находится в шаговой доступности от метро Таганская дорога до которой займет не более 7-8 минут.

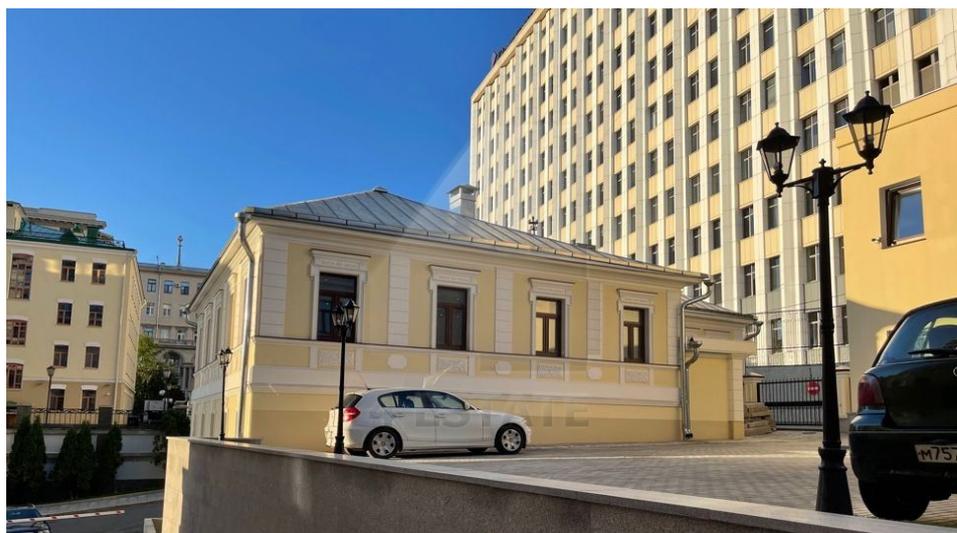
Объект после полной реконструкции, отреставрирован фасад, произведена современная внутренняя отделка помещений и заменены инженерные системы.

Наземная парковка на 3-4 м/м.

Ставка: 1 159 959 руб. в месяц, УСНО,

коммуналка. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **397 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	397
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-4

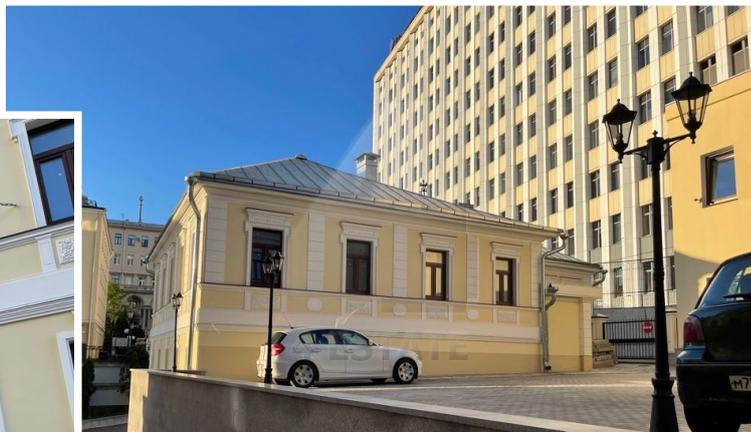


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



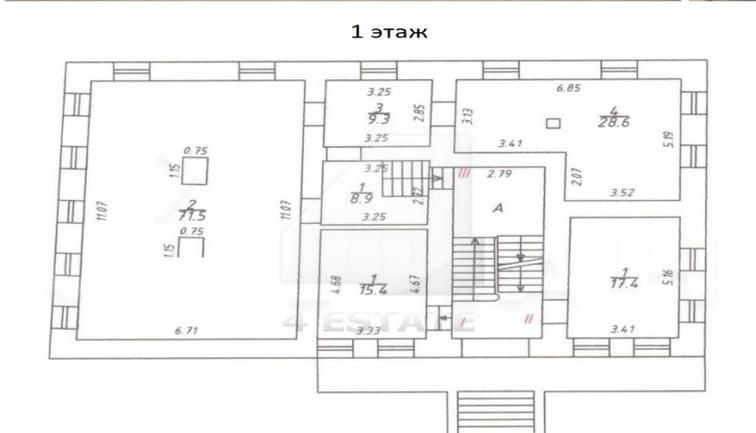
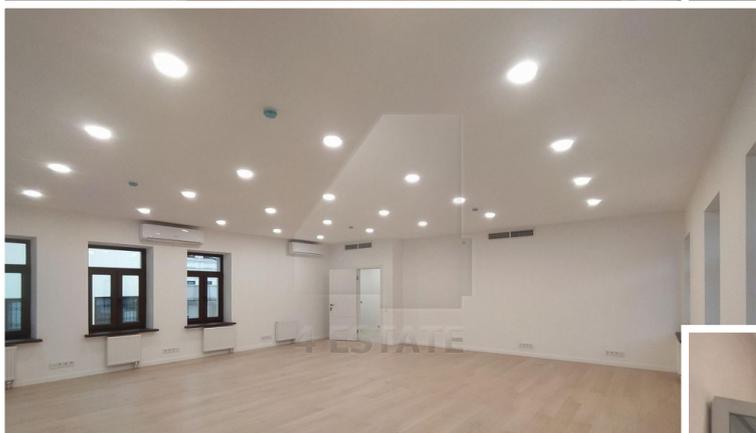
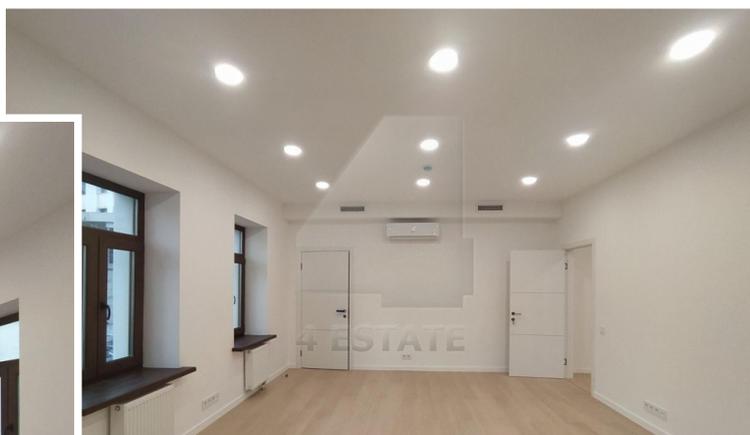
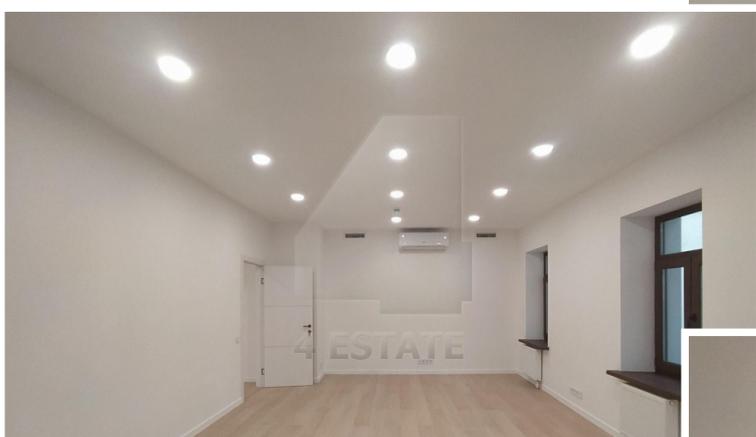


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62181

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



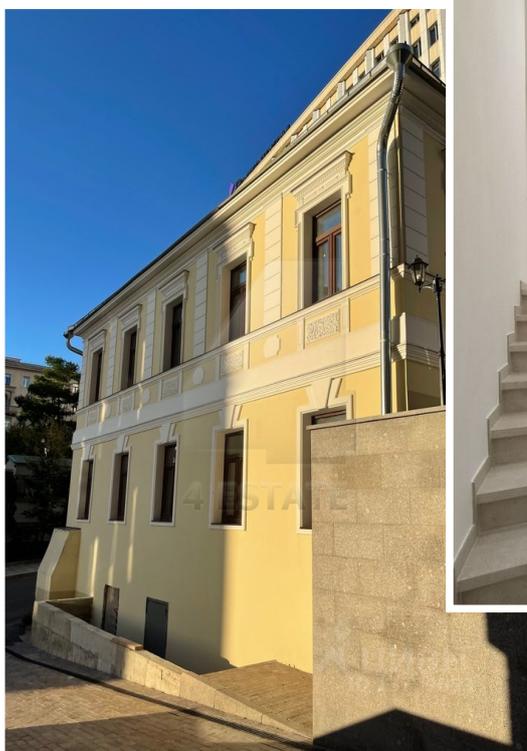


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62181

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

