4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62175

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в ОСОБНЯКе, М.КИТАЙ-ГОРОД

В в трехэтажном особняке класса В+, в аренду предлагаются офисные помещения..
Общая площадью здания: 1340,3 кв.м.
Располагается в историческом центре Москвы.
Великолепный особняк XIX века.
Возможно использовать под представительский офис, банк, мед. центр, бутик-отель.
Этажи: 1 этаж: 281,4 м2 (потолок 3,44м) , 2 этаж: 275,8 м2 (потолок 3,69м) , 3 этаж: 274,9 м2 (потолок 3,29м) , мансардный этаж: 286,9 м2 (потолок 3,00м) , подвал: 221,3 м2 (потолок 2,88м) .
С ремонтом, есть телефония, интернет, видеонаблюдение.
Участок под зданием в собственности, 0,05 га.
Парковка наземная на 5-6 м/м.
Арендная ставка 27 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.
Без комиссии.

Площадь: 100, 150, 200, 250 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62175

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1340
Этажей в здании	3
Этаж	1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	ВиЛэнд
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

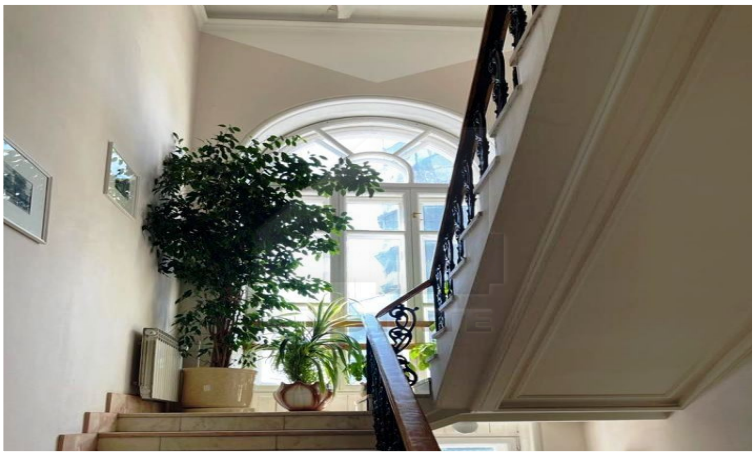
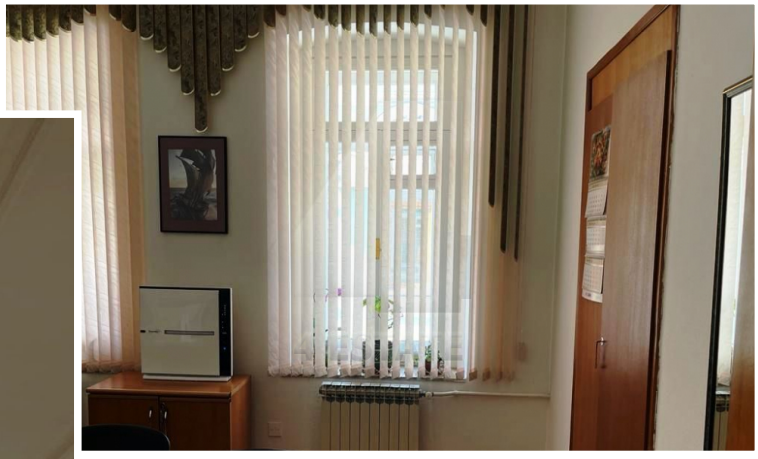
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62175

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62175

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT