4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Арбат

В аренду предлагается 4-х этажный презентабельный особняк общей площадью 878 кв.м, расположенный в районе Арбата, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находится станция Арбатская, дорога займет не более 5 минут. В здании сделан качественный ремонт, кабинетная планировка. Помещения оснащены системами отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроэнергией, системами вентиляции и кондиционирования воздуха, системами пожарной сигнализации, и лифтом. На наземной парковке предусмотрена парковка на 5 м/м. Арендная ставка 24 000 рублей за кв.м в год, включая НДС. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Площадь: 878 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62173

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

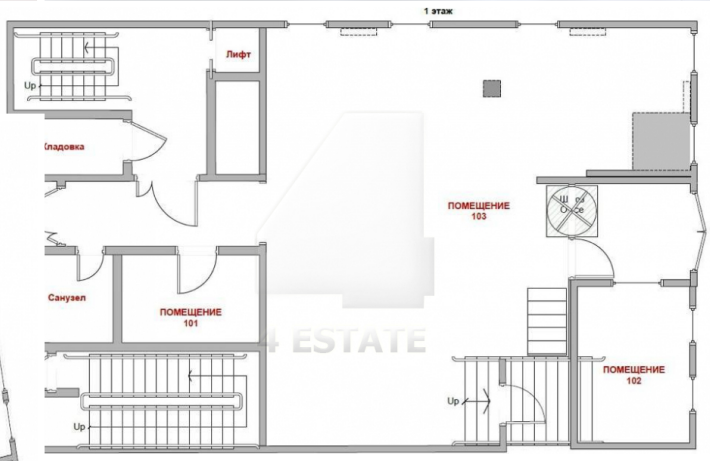
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	878
Этажей в здании	4
Этаж	1-4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

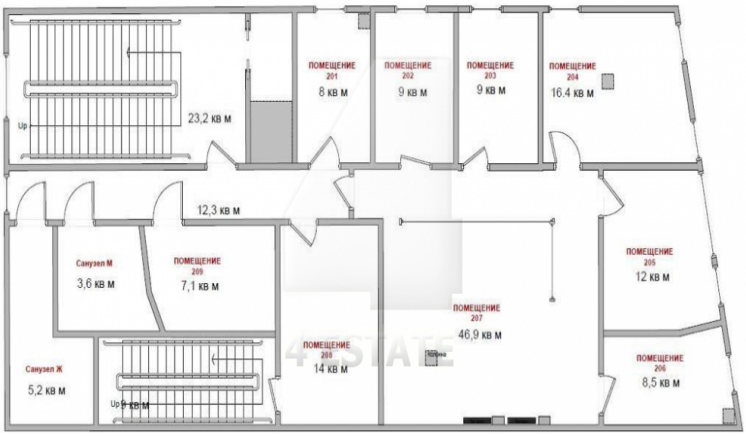
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

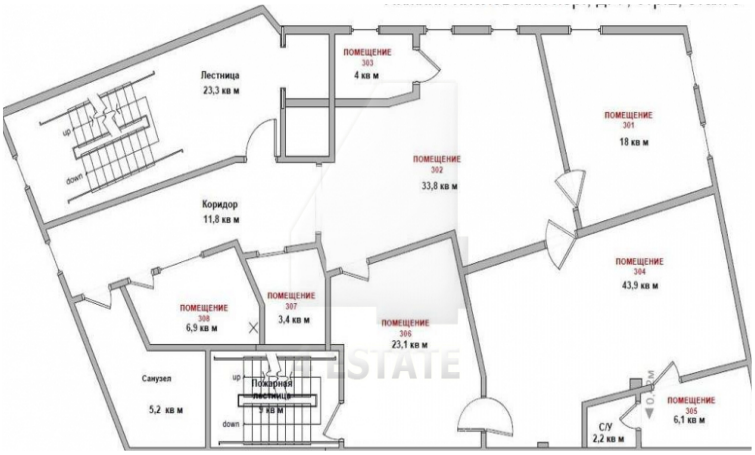




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62173



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

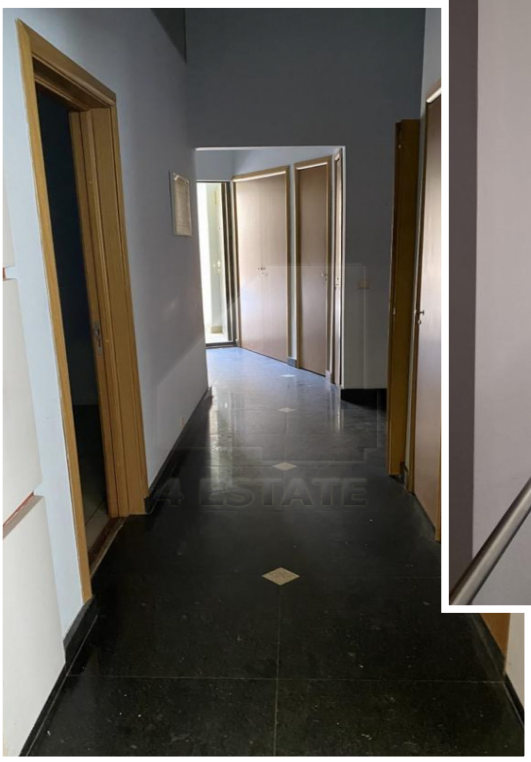
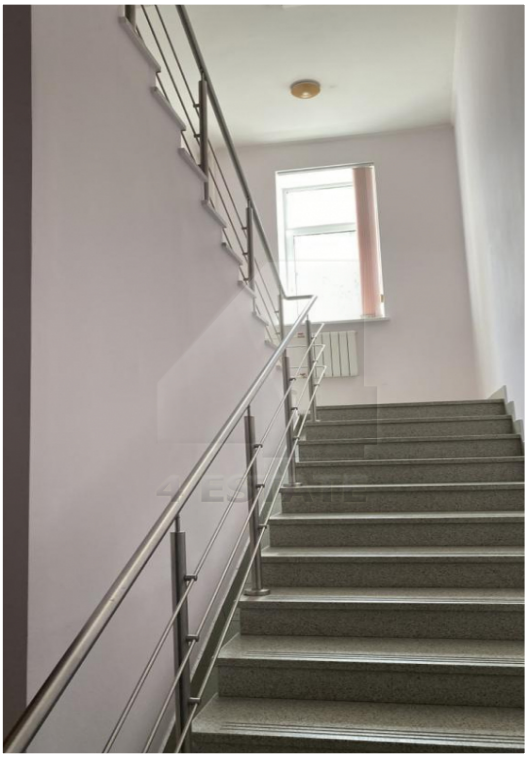
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62173

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62173

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT