

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62169

Аренда LOFT особняка, м.Ленинский проспект

В аренду предлагается современный 3-х этажный особняк класса А.
Общая площадь здания 1 154,7 кв.м.
Расположен в Донском районе, Южного округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Ленинский проспект (три минуты пешком).
Характеристики:
Независимая система приточно- вытяжной вентиляции с охлаждением и обогревом воздуха на каждом этаже.
Система умного освещения, управляемая через Wi - F i.
Нагрузка на перекрытия - 400 кг/м ².
Высота потолков от 3,7 до 3 9 м.
Электрическая мощность 150 кВт.
Здание рассчитано на комфортную работу 200 сотрудников.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспект, улицы Вавилова и Третьего транспортного кольца.
На огороженной территории организована парковка на 25 м/м - бесплатно.
Арендная ставка 30 000 рублей за кв.м в год, УСНО, эксплуатация включена.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: 1154 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62169

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Ленинский проспект / Площадь Гагарина
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1154
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62169

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии















4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

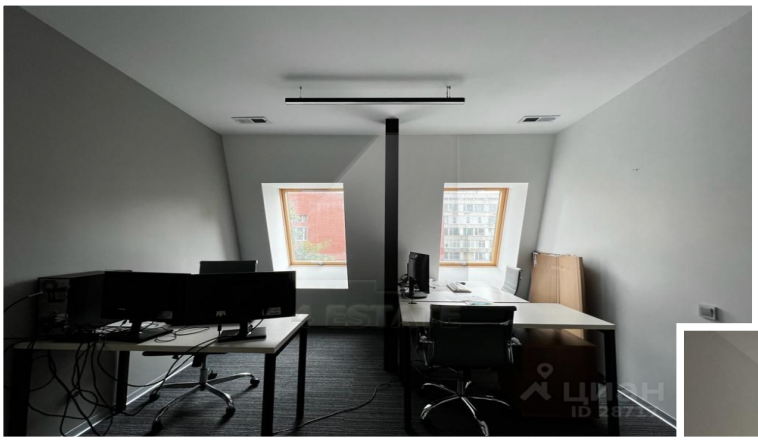
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62169

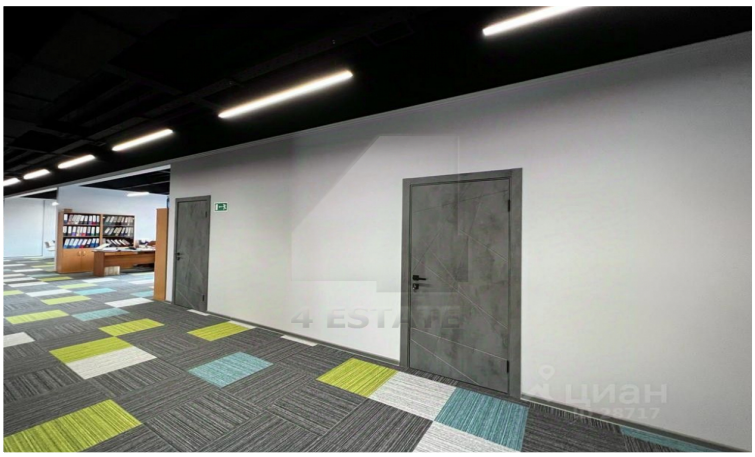










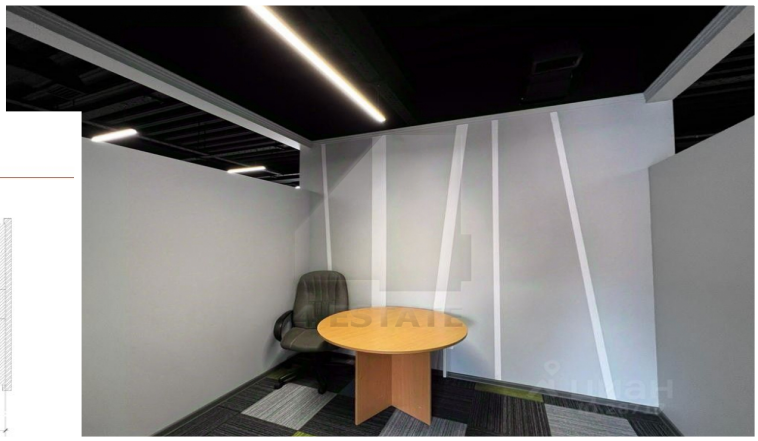




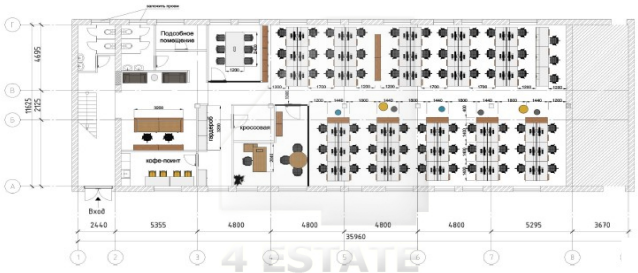
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62169

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

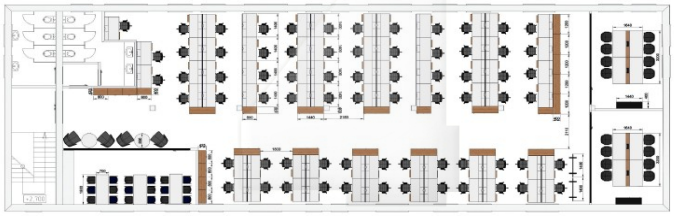


ВАРИНТ ЗОНИРОВАНИЯ 1 ЭТАЖ



63 рабочих места / кабинет руководителя / переговорная / приемная / кофе-пойнт / гардеробная

ВАРИАНТ ЗОНИРОВАНИЯ | 2 ЭТАЖ



71 рабочее место / 2 переговорные на 8 мест каждая / кухня на 18 мест / зона неформального общения/ приемная



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62169

Фотографии

