



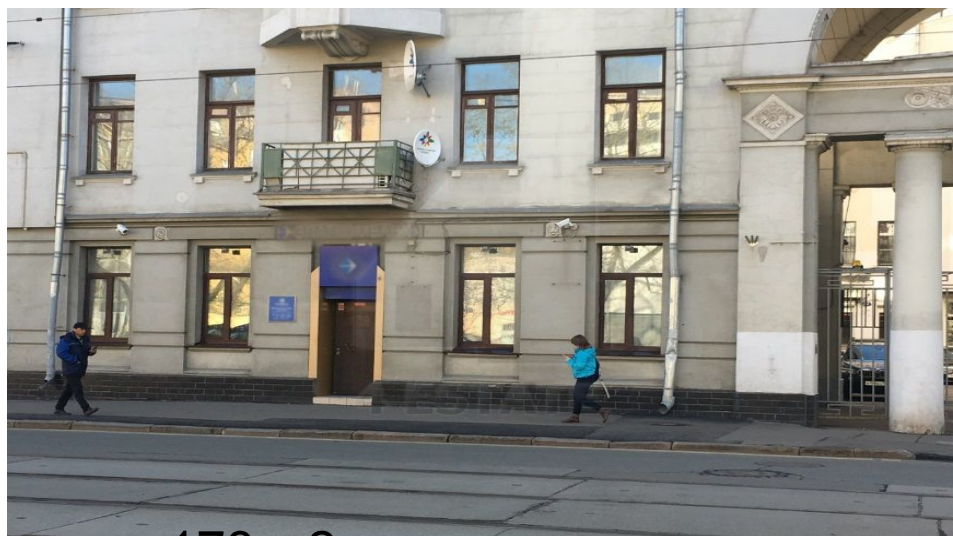
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62164

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского помещения (возможно свободное назначение), м. Павелецкая.

Просторное помещение под различные нужды - банк, магазин, ресторан, кафе, и т.д.  
Расположено в трех минутах ходьбы от метро Павелецкая, в одном из наиболее оживленных районов в самом центре Москвы.  
В окрестностях - множество кафе и сетевых ресторанов, ведущих банков, магазинов, крупные бизнес-центры, жилые комплексы бизнес-класса, Павелецкий вокзал.  
Интенсивный пешеходный трафик. 1-я линия, 1-й этаж, 2 собственных входа - с улицы и со двора.  
Высокие потолки - 3,3 метра, идеальное состояние, возможность размещения активной рекламы на фасаде.  
До настоящего времени помещение арендовал банк - оборудованы 2 кассовые комнаты, сейфовая комната и депозитарий, удовлетворяющие требованиям ЦБ РФ.  
Помещение в собственности, подписываем прямой договор аренды, регистрируем долгосрочный договор.  
Ставка: 480000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **173 м2**

Цена: **33'300 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62164

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

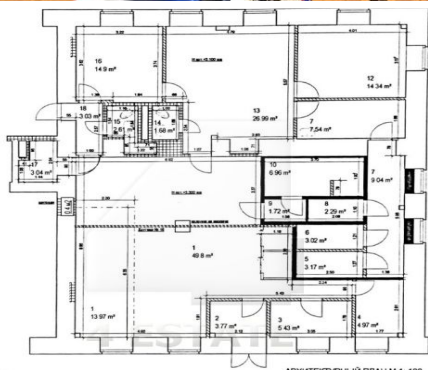


4estate.ru  
 +7 (499) 263-00-65  
 г. Москва,  
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62164

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



- ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
- |                       |                        |                          |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| 1. ОПЕРАЦИОННЫЙ ЗАЛ   | 7. КОРРИДОР ЗА КАССАМИ | 13. ОФИС                 |
| 2. ВХОДНОЙ ТАМБУР     | 8. СЕРВЕРНАЯ КОМНАТА   | 14. САМУЗЕЛ 1            |
| 3. КОМНАТА ОФИСА      | 9. ТАМБУР ДЕПОЗИТАРИ   | 15. САМУЗЕЛ 2            |
| 4. КРЕДИТНЫЙ ОТДЕЛ    | 10. ДЕПОЗИТАРИЙ        | 16. КАБИНЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО |
| 5. КАССОВАЯ КОМНАТА 1 | 11. СТОЛОВАЯ           | 17. СЕРВЕРНАЯ            |
| 6. КАССОВАЯ КОМНАТА 2 | 12. БУХГАЛТЕРИЯ        | 18. ТАМБУР-ЗАДНЕГО ВХОДА |
- АРХИТЕКТУРНЫЙ ПЛАН М 1: 100



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62164

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

