



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62162

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН м. Чистые пруды

Предлагается в аренду помещение на первой линии домов 410 кв.м. первый и второй этажи  
.Ставка 2 млн.руб. в месяц УСНО.  
Возможно деление по этажам (205 кв.м.) ставка  
обсуждается.  
Без комиссии.



Площадь: 410, 205 м<sup>2</sup>

Цена: 58'500 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62162

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Китай-город / Чистые пруды / Тургеневская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	6
Этаж	1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62162

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

