

ID: 62161

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Аренда особняка, м. Полянка

Предлагаем в аренду здание общей площадью 1 073,8 кв.м

Двухэтажный особняк с цокольным этажом и

Смешанная планировка, опер-зал, конференц зал, комнаты отдыха.

Внутри выполнена современная отделка, установлена приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование (сплит системы).

Возможное назначение банк (есть кассовый узел, депозитарий, хранилище), офис,

представительство и т.д.

Огороженный внутренний двор с паркингом на 15 автомобилей.

автомооилеи. Договор аренды земли до 27.05.2065г., Долгосрочный договор аренды от 3-х лет.

Арендная ставка 2,5 млн. рублей в месяц, с НДС, эксплуатацией, водой и теплом.

эксплуатацией, водой и теплом. Электричество, охрана, телефония и интернет оплачиваются отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1073 м2

цена: 28'000 руб. за м2/год



ID: 62161



#### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Якиманка	
Метро	Полянка / Третьяковская	
Расстояние до метро	5 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	включены	
Договор аренды	Долгосрочный прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1073
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



ID: 62161

### **4ESTATE**

Фотографии



ID: 62161







ID: 62161

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии







ID: 62161

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





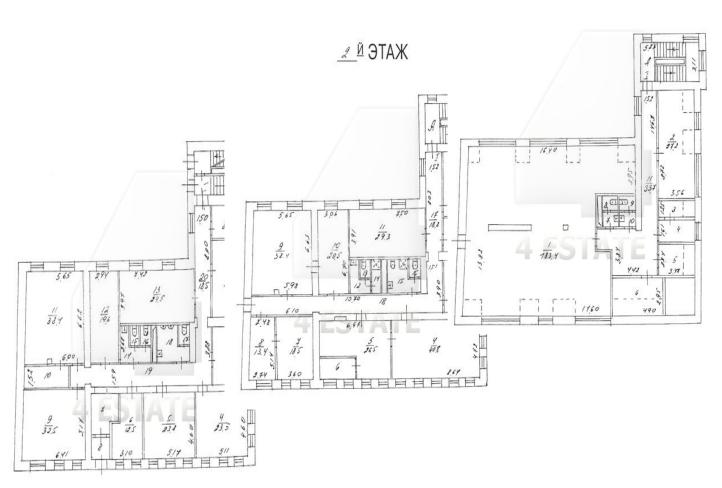


ID: 62161

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА <u>й</u> ЭТАЖ







ID: 62161

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





