

ID: 62159

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В+, м.Курская

Презентабельный особняк класса В+. Общая площадь здания: 2 500 кв.м, Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Чкаловская и Курская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.

Подземная парковка.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 390 кв.м, отдельный вход, смешанная планировка, сделан качественный ремонт, есть кассовый узел и хранилище.

Арендная ставка 990 000 рублей в месяц, УСН. 2-й этаж - 596 кв.м, кабинетная планировка, готов к

Арендная ставка 1 150 000 000 рублей в месяц, УСН.

4-й этаж - 337 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

Арендная ставка 900 000 рублей в месяц, УСН. Арендная плата включает эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, кроме электроэнергии.

Без комиссии.



Площадь: 390, 596, 337 м2

цена: 23'150 pyб., 30'450 pyб.,

32'000 руб. за м2/год



ID: 62159



#### 4ESIAIE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



ID: 62159

### 4ESTATE





ID: 62159

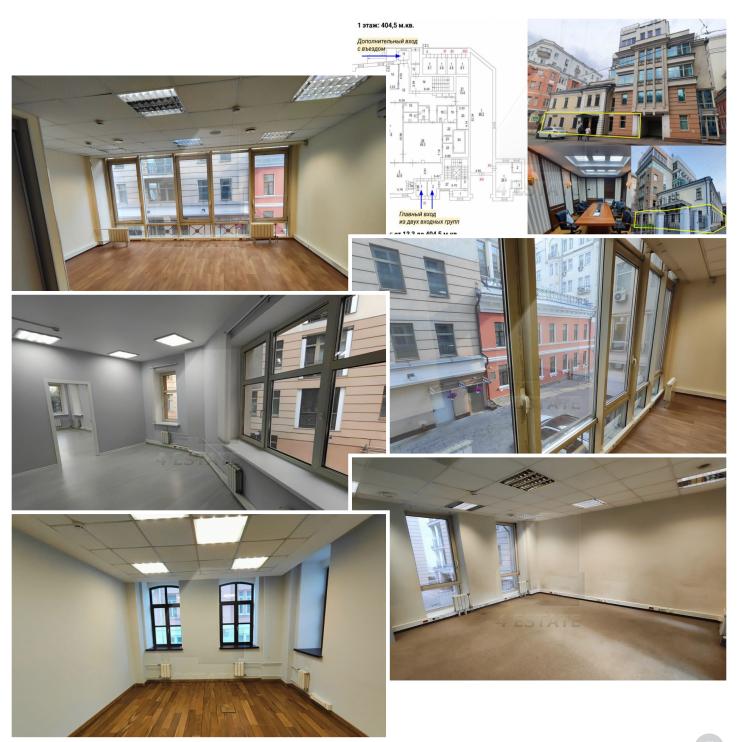
# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62159

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62159







ID: 62159

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии

